



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Sesta Srl \ VIA PASSERINI 9 t. 039322811 monzacentro@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Villatriante

vendita \ residenziale

Euro: 730.000,00

Località: Monza

Zona: Triante

Tipologia: Villa

N° locali: 6

Mq.: 325

Piano: Terra

Cl. Energetica: G / 388,47 kwh/m2 anno

Giardino privato: si (400mq)

Terrazzo: si

Box: Triplo

Cantina: SI

Consegna Immobile: 4/6 mesi

## \ Descrizione contesto

Nel quartiere di Triante, riservata Villa unifamiliare in posizione strategica per il raggiungimento delle principali arterie stradali, in direzione Milano, e a pochi minuti dalla fermata autobus e dalla stazione FS; altresì comoda con le più importanti infrastrutture di supporto alla residenza (negozi, supermercati e scuole).

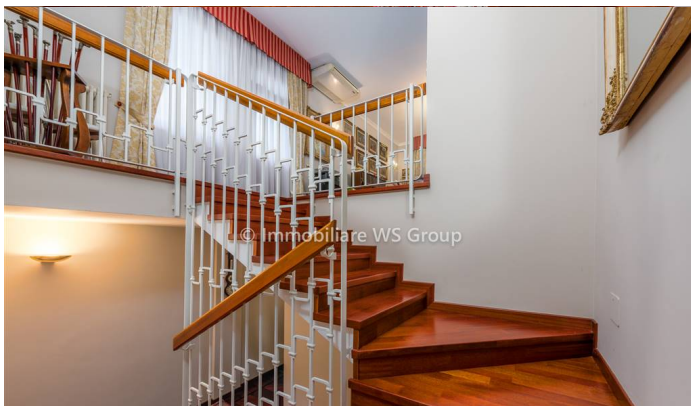
## \ Descrizione immobile

Un giardino piantumato di 250 mq. ci conduce all'ingresso del piano terra (mq.140) dove troviamo una zona ad uso ludico-ricreativo, una sala lettura, piccola palestra oltre ai locali di servizio come dispensa, bagno e stireria, ed un portico di 50 mq. Una scala in muratura ci accompagna al primo piano di mq. 200 dove si sviluppa la zona living composta da un soggiorno doppio con raffinato camino, un terrazzo loggiato prospiciente il giardino e una cucina abitabile; attraverso il disimpegno si accede alla zona notte con cinque camere di cui 3 matrimoniali, servite da tre



bagni recentemente ristrutturati. LA VILLA SI PRESTA ALLA COABITAZIONE DI 2 NUCLEI FAMILIARI. Completano la proprietà un cortile privato e un box Triplo. Classe G IPE 388,47

VS IMMOBILIARE  
WS GROUP



## \ Finiture interne

La villa costruita negli anni '70 è stata ottimamente conservata nel tempo. Il piano terrà è stato oggetto di una completa ristrutturazione nel 2004, mentre al piano primo, i bagni, gli impianti idraulici ed elettrici sono stati rinnovati nel 2010. Infissi e serramenti presentano finiture originarie.

Tipo: Villa Singola

Anno di costruzione: 1975

Stato: Buono

Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 1

Ascensore: NO

Spese cond.: 0

Giardino cond.: 400 mq

Barriera arch.: Si

Portineria: No

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.