



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: TRILO.VEDANO.PIAVE

vendita \ residenziale

Euro: 228.000,00

Località: Vedano al lambro

Zona: Vedano al lambro

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 100

Piano: Primo

Cl. Energetica: D / 96,13 kwh/m2 anno

Box: poss.tà ampio box singolo 22.000

Cantina: SI

Consegna Immobile: 90 gg dal compromesso

\ Descrizione contesto

Vedano al Lambro - Centro Storico Elegante contesto del 2005, in posizione strategica, ove la riedificazione di uno stabile del secolo scorso ha mantenuto il fascino delle corti lombarde. Presente e passato in un connubio vincente a pochi passi dall'ingresso del Parco di Monza.

\ Descrizione immobile

L'appartamento, posto al primo ed ultimo piano, presenta un ingresso dalle dimensioni capaci di accogliere sia un pratico appendiabiti sia un'armadiatura su misura ora destinata a guardaroba. La cucina abitabile ed il soggiorno, dove si scorgono le prime travi a vista, comunicano con il balcone attraverso le ampie porte finestre. Dal disimpegno notte si accede a due comodi bagni entrambi finestrati ed alle due camere, una singola e l'altra matrimoniale; questa porzione dell'immobile è connotata dai soffitti con travi a vista e da lucernari comandati elettricamente. Completa la proprietà la cantina di pertinenza e possibilità ampio box singolo ad Eu. 22.000.



\ Finiture interne

Nell'appartamento è stato posato un parquet in legno massello, mentre per i servizi è stata impiegata una ceramica di prima scelta. Infissi esterni in legno con doppio vetro ed impianto di aria condizionata a split inverter caldo/freddo. Riscaldamento autonomo.

Tipo:	Anno di costruzione: 2005	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 1	Ascensore: NO	Spese cond.: 90	Giardino cond.: NO
Barriera arch.: sì			