



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: VedanoviaDegasper.Parco.4locali

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Vedano al lambro

Zona: Vedano al lambro

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 150

Piano: Primo

Cl. Energetica: F / kwh/m2 anno

Box: Doppio

Cantina: SI

Consegna Immobile: Sei mesi dal compromesso

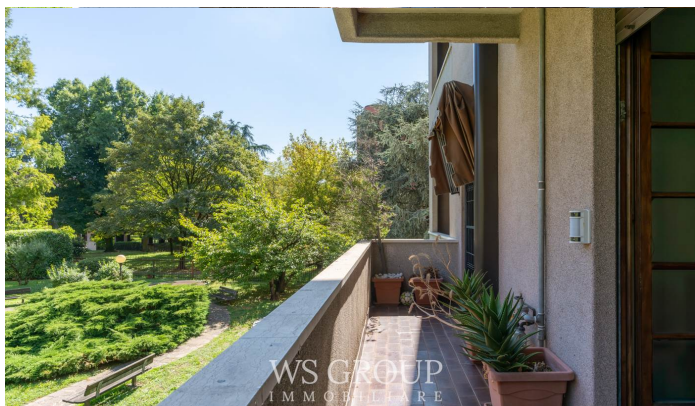
\ Descrizione contesto

Vedano al Lambro si distingue per il suo carattere elegante e raffinato, incastonato nella prestigiosa Corona del Parco di Monza, insieme ai comuni di Monza, Biassono, Lesmo e Villasanta. In questo contesto esclusivo sorge il Condominio Aurora, uno dei complessi residenziali più ambiti della zona. Composto da due eleganti edifici, il condominio è servito da portineria a tempo pieno e immerso in un ampio giardino condominiale finemente curato, ideale per momenti di relax e dotato di area giochi attrezzata per i più piccoli. La posizione è particolarmente strategica: a pochi passi dal celebre Parco di Monza, il più grande parco cintato d'Europa, e comodamente vicino a rinomate scuole nazionali e internazionali della Brianza, nonché al Polo Universitario Bicocca, raggiungibile in breve tempo.

\ Descrizione immobile

L'appartamento in questione si distingue per la sua eleganza, situato al primo piano con una superficie di 150 mq. La zona giorno è composta da un disimpegno, una prima camera, soggiorno e cucina abitabile tutte con uscita sulla balcone . La zona notte è dotata da un pratico ripostiglio, camera da letto, due bagni finestrati, camera matrimoniale con balcone esposto a ovest. A completare la proprietà abbiamo la cantina ed a parte il Box Doppio in lunghezza ad Eu. 30.000.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

All'interno, la proprietà si presenta in buone condizioni, nell'appartamento è stato posato un elegante parquet a plance longitudinale, mentre nei bagni e nella cucina sono stati utilizzati piastrelle in ceramica di diverse tonalità. Completano le dotazioni dell'immobile infissi in legno e sistema di allarme.

Tipo: Signorile

Anno di costruzione: 1970

Stato: Buono

Riscaldamento: Centralizzato

Piani totali: 5

Ascensore: SI'

Spese cond.: 532

Giardino cond.: SI

Barriera arch.: SI

Portineria: SI

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.