



Riferimenti agenzia: Key Value srl \ VIA SAN GOTTARDO ANG. VIA MONCENISIO, 4 t. 039.23.00.700  
monzasanbiagio@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Lambro.monolocale

vendita \ residenziale

Euro: 185.000,00

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Appartamento

N° locali: 1

Mq.: 38

Piano: Primo

Cl. Energetica: E / 193,34 kwh/m2 anno

Box: Disponibilità box nelle vicinanze

Cantina: SI

Consegna Immobile: al rogito

## \ Descrizione contesto

Monza, centro storico. Ottima opportunità di investimento nel cuore di Monza, all'interno di un palazzetto storico recentemente ristrutturato dotato di ascensore, a pochi metri dal Duomo. L'intera area circostante è a Traffico Limitato (ZTL), l'accesso è consentito solo ai veicoli autorizzati con appositi permessi, questo garantisce la massima silenziosità anche di giorno, oltre che nelle ore notturne e la possibilità di muoversi a piedi o in bicicletta, in assoluta libertà tra monumenti storici, boutique e i viali alberati della vicina Villa Reale.

## \ Descrizione immobile

Monolocale nuovissimo, dotato di due grandi vetrate con affaccio sul Duomo che oltre alla vista offrono un'ottima luminosità. L'appartamento è composto da ingresso, disimpegno, servizi e locale zona giorno/notte con cucina a vista. Gli spazi sono stati ottimizzati al meglio e consentono di poter sfruttare al meglio tutte le potenzialità dell'appartamento. L'appartamento è completo di arredamento ed elettrodomestici. Classe E Epi 193,34



### \ Finiture interne

Riscaldamento autonomo a pavimento, aria condizionata. L'appartamento è completo di arredamento ed elettrodomestici.

Tipo: Palazzina d'epoca ristrutturata      Anno di costruzione: 2010      Stato: Ottimo      Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 4      Ascensore: SI'      Spese cond.: 100      Giardino cond.: no

Portineria: no