



Riferimenti agenzia: Key Value srl \ VIA SAN GOTTARDO ANG. VIA MONCENISIO, 4 t. 039.23.00.700
monzasanbiagio@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Lambro.2locali

vendita \ residenziale

Euro: 390.000,00

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Appartamento

N° locali: 2

Mq.: 87

Piano: Terzo

Cl. Energetica: E / 132,74 kwh/m2 anno

Terrazzo: si

Box: Poss.tà box nelle vicinanze

Cantina: SI

Consegna Immobile: al rogito

\ Descrizione contesto

Monza Centro Storico, Isola pedonale. A due passi dal Duomo di Monza e con affaccio sulla Via Vittorio Emanuele II, disponiamo di un appartamento unico sul mercato. Ottima opportunità per vivere il centro storico senza rinunciare a nessuna comodità. L'intera area circostante è riservata al pedaggio pedonale; questo garantisce la massima silenziosità anche di giorno, oltre che nelle ore notturne e la possibilità di muoversi a piedi o in bicicletta, in assoluta libertà tra monumenti storici, boutique e i viali alberati della vicina Villa Reale, comoda con tutti i principali servizi e a pochi minuti dalla stazione ferroviaria.

\ Descrizione immobile

Situato al terzo piano di un palazzo storico ristrutturato completamente nel 2010, l'appartamento si sviluppa su tutto il piano dove è l'unica unità presente ed è servito da ascensore con sbarco privato interno. Si tratta di un Due Locali di ben 87 mq composto da zona ingresso, cucina abitabile con uscita su terrazzo panoramico vista Duomo ideale per

colazioni pranzi e cene estive, soggiorno, camera matrimoniale e servizio. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Disponibilità di box in acquisto nelle immediate vicinanze, a partire da Eu. 46.000. Classe E Epi 132,74

VS IMMOBILIARE
WS GROUP



\ Finiture interne

L'appartamento è in eccellente stato di manutenzione ed è dotato di riscaldamento autonomo con pannelli radianti a pavimento e aria condizionata. I pavimenti sono in PVC con effetto parquet in tutte le zone, ad eccezione dei servizi rivestiti in ceramica di prima scelta.

Tipo: Palazzina d'epoca

Anno di costruzione: 2010

Stato: Ottimo

Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 4

Ascensore: SI'

Spese cond.: 185

Giardino cond.: no

Portineria: no