

€ 980.000

ARCORE

LOCALI
8

CAMERE
5

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Autonomo

SUPERFICIE
Mq 405

BAGNI
4

CLASSE ENERGETICA
F / kwh/m2 anno 169,87

PIANO
Terra

ANNO COSTRUZIONE
1990

CONSEGNA
3/6 mesi dal compromesso

Descrizione contesto

Nel cuore pulsante della Brianza, ad appena 10 km da Monza, sorge questa splendida villa singola con piscina, situata in una posizione privilegiata all'interno di un esclusivo quartiere residenziale composto unicamente da ville singole, che garantisce massima privacy e sicurezza. La proprietà si trova nel rinomato quartiere “Boschi”, una delle zone più ambite di Arcore, immersa nel verde e nella tranquillità, incorniciata dalla bellezza naturalistica dei boschi della Villa Borromeo, della storica Villa Spalletti Trivelli e del Parco dei Colli Briantei.





Descrizione immobile

Progettata dall'architetto Pini per rispondere alle esigenze della committenza, la villa si sviluppa su tre livelli abitativi, circondata da un rigoglioso giardino privato con piscina. Al piano terra si accede tramite un elegante ingresso che introduce in un luminoso soggiorno, impreziosito da ampie vetrate e un raffinato camino. La zona pranzo, in continuità con la cucina abitabile, si affaccia su un ampio portico rivolto verso la piscina, ideale per momenti di relax e convivialità. Completa il piano una prima zona notte composta da due camere da letto e due bagni finestrati. Il primo piano ospita due ulteriori locali, attualmente adibiti a studio e camera da letto, serviti da un bagno, due spaziosi terrazzi e un pratico locale sottotetto/ripostiglio. Il piano interrato, ampio e funzionale, comprende una spaziosa taverna, lavanderia, cantina, locale caldaia, stireria con bagno annesso, oltre a consentire l'accesso diretto a un box auto di circa 70 mq.

Finiture interne

La villa, la cui costruzione ha avuto inizio alla fine degli anni '90, è stata oggetto di una completa ristrutturazione nel 2008. Presenta finiture di qualità come le porte blindate su entrambi i livelli, pavimentazione in ceramica uniforme in tutti gli ambienti, serramenti in alluminio nero con doppi vetri, dotati sia di apertura a battente che scorrevole. L'impianto di riscaldamento è autonomo e suddiviso per piani, con caldaia sostituita nel 2019 e relativa certificazione. Le tapparelle principali sono motorizzate, mentre quelle secondarie sono dotate di azionamento manuale. Completano le dotazioni un impianto d'allarme interno ed esterno per garantire ulteriore sicurezza.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

presenti

GIARDINO PRIVATO

Giardino Privato
1300

BOX

Triplo

TERRAZZO

Si

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.