

4locali.vimercate.ristrutturato.vittorioveneto

€ 245.000

VIMERCATE

LOCALI
4

CAMERE
3

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Centralizzato

SUPERFICIE
Mq 135

BAGNI
2

CLASSE ENERGETICA
F / kwh/m2 anno 269,74

PIANO
Primo

ANNO COSTRUZIONE
1973

CONSEGNA
entro 6 mesi dal compromesso

Descrizione contesto

In posizione privilegiata, nelle immediate vicinanze del centro città e poco distante dal suggestivo Parco del Molgora, Ospedale e nelle principali vie di comunicazione , proponiamo una tranquilla residenza edificata a metà anni '70e recentemente interessata da opere di ristrutturazione interne. La proprietà è inserita all'interno di un curato giardino condominiale, creando un'atmosfera piacevolmente riservata e immersa nel verde.





Descrizione immobile

L'appartamento, posto al secondo piano fuori terra senza ascensore è sviluppato interamente su un unico livello. La divisione degli spazi interni lo rende molto razionale e confortevole , grazie a una chiara separazione tra zona giorno e zona notte. L'ingresso conduce direttamente all'ampio living, un ambiente elegante e moderno, particolarmente luminoso grazie alla presenza del balcone vivibile e sfruttabile su due lati creando una piacevole continuità tra gli spazi interni ed esterni. Sfruttando a pieno la zona giorno abbiamo un disimpegno dove troviamo un bagno di servizio finestrato , un comodissimo ripostiglio che funge anche da lavanderia e l'ampia cucina abitabile illuminata grazie alla presenza di una grande vetrata. Un funzionale disimpegno attrezzato conduce alla zona notte, ben separata e organizzata, composta dal secondo bagno anch'esso finestrato, da due camere singole, una master room di generose dimensioni. La peculiarità dell'immobile è che tutte le tre camere hanno l'uscita diretta sul secondo terrazzo. Tutte queste caratteristiche rendono l'abitazione particolarmente adatta a una famiglia alla ricerca di comfort, privacy e funzionalità. Completano la proprietà un vano cantina e un box singolo, disponibile separatamente al prezzo di Eu. 15.000,00.

Finiture interne

L'immobile è in ottime condizioni manutentive grazie alla recente ristrutturazione, ad eccezione degli infissi esterni, sostituiti nel 2025, realizzati in alluminio effetto legno con triplo vetro, in grado di garantire un ottimo livello di isolamento termoacustico. Il salone è caratterizzato da un'elegante pavimentazione in gres, mentre nelle camere troviamo una calda pavimentazione in parquet. Cucina e servizi sono rifiniti in ceramica. L'abitazione è dotata di riscaldamento centralizzato ,boiler elettrico, di filodiffusione e di impianto di aria condizionata nel soggiorno recentemente installato. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e ristretto .

BARRIERE ARCHITETTONICHE
presenti

SPESE CONDOMINIALI
€ 376

BOX
singolo

TERRAZZO
si

GIARDINO CONDOMINIALE
Si

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.