

Appartamento in villa a Triuggio

€ 415.000

TRIUGGIO

LOCALI
6

CAMERE
3

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Autonomo

SUPERFICIE
Mq 247

BAGNI
2

CLASSE ENERGETICA
F / kwh/m2 anno 196,88

PIANO
Primo

ANNO COSTRUZIONE
1976





Descrizione immobile

\\Descrizione del contesto In posizione residenziale, riservata e ben servita del comune di Triuggio, l'immobile è inserito in una villa di fine anni Settanta composta da due sole unità abitative, a garanzia di totale indipendenza e privacy. La zona si distingue per il forte legame con la natura grazie all'immediata vicinanza al Parco Regionale della Valle del Lambro, da cui si accede direttamente a una ricca rete di percorsi ciclo-pedonali ideali per lo sport all'aria aperta e le passeggiate in totale sicurezza. Questo polmone verde si sposa con la massima praticità quotidiana: negozi di prima necessità, scuole e servizi sono comodamente a portata di mano. I collegamenti sono ottimali sia per chi viaggia sulla comoda rete viaria verso Monza, Lecco e Milano, sia per la vicinanza strategica alla stazione ferroviaria di Triuggio-Ponte Albiate. Una proposta ideale per famiglie e coppie alla ricerca di riservatezza, aria pulita ed elevata qualità della vita. \\Descrizione immobile Posto al primo piano della villa — circondata da un grande giardino piantumato con alberi ad alto fusto e piante fiorite — l'appartamento si distingue per la straordinaria luminosità e la razionale distribuzione degli spazi. L'ingresso accoglie e introduce allo spazioso living, organizzato in area conversazione e zona pranzo, caratterizzato da ampie vetrate che si aprono su un primo, splendido terrazzo coperto di generose dimensioni. Impreziosito da un camino esterno e da un suggestivo affaccio panoramico sulla valle del Lambro, questo spazio diventa una vera e propria estensione della zona giorno, perfetta per pranzi conviviali, serate di relax o momenti esclusivi con gli amici. La zona giorno si completa con un'ampia cucina abitabile collegata direttamente al soggiorno e una comoda dispensa adiacente. Un disimpegno con pratico ripostiglio accompagna alla zona notte, composta da due ampie camere da letto, un primo bagno finestrato con vasca e un'esclusiva master room. Quest'ultima dispone di cabina armadio, bagno en suite con doccia e accesso a un secondo grande terrazzo coperto ad uso esclusivo, affacciato sul silenzio del giardino interno. La proprietà comprende inoltre, al piano rialzato, un luminoso locale pluriuso completo di bagno e di una cantina. Completa la soluzione un comodo box doppio. \\Finiture e dotazioni L'immobile si presenta allo stato originale, offrendo ampi margini di personalizzazione; a questo scopo, sono state elaborate diverse soluzioni progettuali di ristrutturazione, consultabili su richiesta. Le finiture comprendono pavimentazione in grès nelle zone giorno e notte, ceramica nei bagni e serramenti originali in legno con tapparelle. Il riscaldamento è autonomo a radiatori, alimentato da caldaia a gas posizionata all'esterno.

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.