

€ 644.000

MONZA · ZONA TRIANTE

LOCALI
4

CAMERE
3

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Centralizzato

SUPERFICIE
Mq 140

BAGNI
2

CLASSE ENERGETICA
A+ / 44 kwh/m2 anno

PIANO
Quarto

ANNO COSTRUZIONE
2027

Descrizione contesto

La Mia Isola è un progetto residenziale esclusivo che combina design contemporaneo, comfort abitativo e tecnologie sostenibili, con l'obiettivo di offrire una qualità della vita superiore. Situata nel cuore del quartiere Triante, all'angolo tra via Carlo Emanuele e via Cagni – a soli 50 metri dallo storico Cinema Metropol su via Cavallotti – la nuova ed elegante palazzina rappresenta il terzo intervento firmato dalla stessa proprietà, già autrice di due residenze iconiche nella zona negli anni '80 e '90. Il progetto prosegue un percorso di eccellenza con una costruzione all'avanguardia, pensata per garantire elevati standard di innovazione, qualità e benessere. Gli appartamenti si sviluppano su cinque piani, oltre a piano interrato, e sono disponibili in diverse tipologie, con spazi interni versatili e ampi sfoghi esterni come terrazzi vivibili e giardini privati.





Descrizione immobile

La tua casa ideale prende forma a la Mia Isola. Un'ampia scelta di appartamenti, con diverse tipologie e metrature, ti permette di trovare la soluzione perfetta per le tue esigenze. Ogni unità è progettata per offrirti spazi ampi e funzionali, con grandi aree esterne pensate come un naturale prolungamento della zona giorno: terrazzi loggiati o giardini privati dove vivere momenti di relax, convivialità o semplicemente goderti l'aria aperta in totale privacy. Appartamento 10 - Piano alto, luce e comfort - Quadrilocale di 116 Mq con terrazzo e tripla esposizione al quarto piano La zona living, luminosa e accogliente con cucina lasciata a vista, si apre su un meraviglioso terrazzo di circa 35 mq esposto a sud, perfetto per vivere l'esterno in ogni stagione, godendo di panorami aperti e luce naturale per tutto il giorno. La zona notte ospita due ampie camere da letto, oltre alla terza camera singola, e doppi servizi entrambi finestrati, di cui uno riservato alla camera matrimoniale, garantendo massima privacy e funzionalità. Al piano interrato sono eventualmente disponibili le autorimesse (con predisposizione per la ricarica di auto elettriche) e le cantine private, oltre che i necessari locali di servizio. Consegna prevista per fine 2027/inizio 2028. www.lamiaisolamonza.it

Finiture interne

Benvenuti a Mia Isola: dove eleganza e innovazione si incontrano. Ogni dettaglio della tua futura casa è progettato con estrema cura, dalla qualità architettonica all'utilizzo di materiali di ultima generazione, pensati per offrire ambienti raffinati, moderni e dal fascino esclusivo. L'edificio nasce da una visione all'avanguardia: altissimi standard tecnologici e una classe energetica superiore che assicurano un comfort abitativo eccellente, con consumi ridotti e un risparmio concreto sulle spese quotidiane. Le dotazioni impiantistiche comprendono soluzioni all'altezza delle aspettative più elevate: • Riscaldamento a pavimento con pompa di calore centralizzata e gestione autonoma dei consumi • Climatizzazione canalizzata per una temperatura sempre perfetta • Ventilazione meccanica controllata con recupero di calore • Impianto elettrico domotico per una casa smart, sicura e funzionale A rendere unico ogni appartamento è anche la possibilità di scegliere finiture e materiali di capitolato di alta gamma, con un'ampia libertà di personalizzazione, così che ogni spazio rispecchi davvero il tuo stile.

ASCENSORE

SI

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.