

# € 634.000

MONZA · ZONA TRIANTE

LOCALI
4

CAMERE
3

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Centralizzato

SUPERFICIE
Mq 144

BAGNI
2

CLASSE ENERGETICA
A+ / 44 kwh/m2 anno

PIANO
Terzo

ANNO COSTRUZIONE
2027

## Descrizione contesto

La Mia Isola è un progetto residenziale esclusivo che combina design contemporaneo, comfort abitativo e tecnologie sostenibili, con l'obiettivo di offrire una qualità della vita superiore. Situata nel cuore del quartiere Triante, all'angolo tra via Carlo Emanuele e via Cagni – a soli 50 metri dallo storico Cinema Metropol su via Cavallotti – la nuova ed elegante palazzina rappresenta il terzo intervento firmato dalla stessa proprietà, già autrice di due residenze iconiche nella zona negli anni '80 e '90. Il progetto prosegue un percorso di eccellenza con una costruzione all'avanguardia, pensata per garantire elevati standard di innovazione, qualità e benessere. Gli appartamenti si sviluppano su cinque piani, oltre a piano interrato, e sono disponibili in diverse tipologie, con spazi interni versatili e ampi sfoghi esterni come terrazzi vivibili e giardini privati.





## Descrizione immobile

La tua casa ideale prende forma a la Mia Isola. Un'ampia scelta di appartamenti, con diverse tipologie e metrature, ti permette di trovare la soluzione perfetta per le tue esigenze. Ogni unità è progettata per offrirti spazi ampi e funzionali, con grandi aree esterne pensate come un naturale prolungamento della zona giorno: terrazzi loggiati o giardini privati dove vivere momenti di relax, convivialità o semplicemente goderti l'aria aperta in totale privacy. Appartamento 8 - Luce, eleganza e comfort al terzo piano – Quadrilocale di circa 116 Mq con terrazzo e tripla esposizione La casa si apre direttamente sulla zona living con cucina a vista, esposta a sud, con accesso diretto a un meraviglioso terrazzo di circa 40 mq, ideale per momenti di relax o convivialità all'aria aperta, con una vista aperta e riservata. La zona notte, ben separata, accoglie due camere da letto di generose dimensioni, oltre ad una terza camera singola, servite da doppi servizi finestrati, di cui uno riservato alla camera matrimoniale, per garantire privacy e massimo comfort. Al piano interrato sono eventualmente disponibili le autorimesse (con predisposizione per la ricarica di auto elettriche) e le cantine private, oltre che i necessari locali di servizio. Consegna prevista per fine 2027/inizio 2028. www.lamiaisolamonza.it

## Finiture interne

Benvenuti a Mia Isola: dove eleganza e innovazione si incontrano. Ogni dettaglio della tua futura casa è progettato con estrema cura, dalla qualità architettonica all'utilizzo di materiali di ultima generazione, pensati per offrire ambienti raffinati, moderni e dal fascino esclusivo. L'edificio nasce da una visione all'avanguardia: altissimi standard tecnologici e una classe energetica superiore che assicurano un comfort abitativo eccellente, con consumi ridotti e un risparmio concreto sulle spese quotidiane. Le dotazioni impiantistiche comprendono soluzioni all'altezza delle aspettative più elevate: • Riscaldamento a pavimento con pompa di calore centralizzata e gestione autonoma dei consumi • Climatizzazione canalizzata per una temperatura sempre perfetta • Ventilazione meccanica controllata con recupero di calore • Impianto elettrico domotico per una casa smart, sicura e funzionale A rendere unico ogni appartamento è anche la possibilità di scegliere finiture e materiali di capitolato di alta gamma, con un'ampia libertà di personalizzazione, così che ogni spazio rispecchi davvero il tuo stile.

ASCENSORE

SI



I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.