



Riferimenti agenzia: DOMUS ART. \ via IV Novembre ang. via Tagliamento t. 039 2496808 vedano@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Trilocale ad Arcore

vendita \ residenziale

Euro: 230000.00

Località: Arcore

Zona: Arcore

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 91

Piano: Primo

Cl. Energetica: D / kwh/m2 anno

Cantina: SI

\ Descrizione contesto

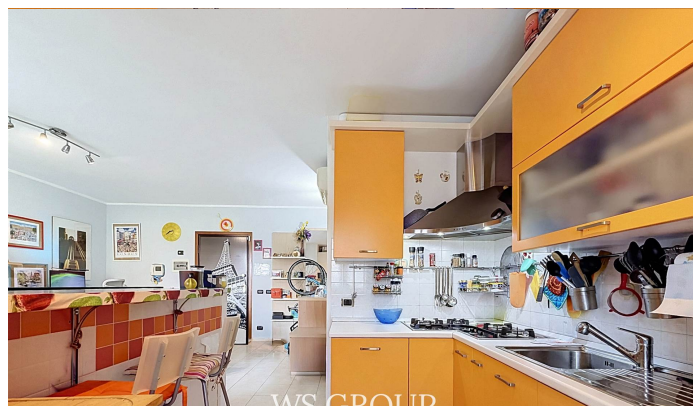
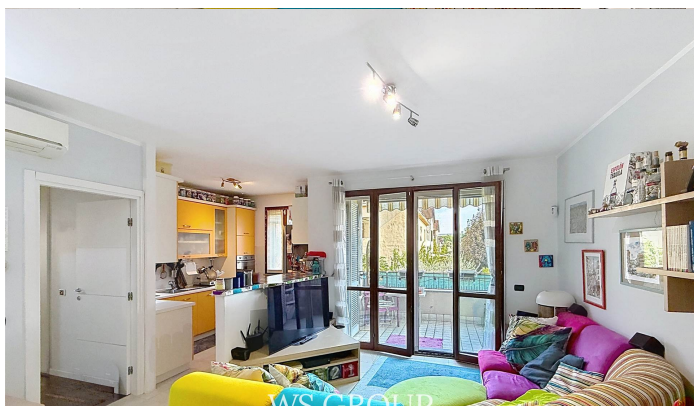
Arcore offre un tessuto urbano curato e ricco di servizi, in posizione strategica tra Monza e Milano. L'immobile è inserito in un contesto residenziale riservato e silenzioso, situato in una strada a fondo cieco che garantisce totale privacy, quiete e riparo dal traffico cittadino. Una collocazione ideale che coniuga la massima tranquillità con la comodità quotidiana: la stazione FS è raggiungibile in pochissimi minuti, tutti i servizi di prima necessità si trovano nelle immediate vicinanze e lo storico Parco di Villa Borromeo d'Adda regala un suggestivo polmone verde a breve distanza.

\ Descrizione immobile

Delizioso trilocale caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti, dove gli spazi sono organizzati in modo estremamente razionale. L'ingresso si apre direttamente sull'ampia zona living, composta da una confortevole area soggiorno e da una moderna cucina a vista. Questo ambiente gode di un'ottima luminosità grazie all'accesso diretto al balcone affacciato sul giardino condominiale, ideale per pranzi e cene all'aperto, e dotato di tende parasole che garantiscono privacy e comfort. La zona notte, impreziosita dalla pavimentazione in parquet, è ben separata dalla zona

giorno e comprende la camera matrimoniale, con una comoda cabina armadio, e una camera singola. Esse condividono il secondo balcone, dotato anch'esso di tenda parasole automatica. In entrambe le stanze sono presenti arredi realizzati su misura, in cui ogni dettaglio è stato studiato con grande attenzione all'ottimizzazione dello spazio. La proprietà è completata da due bagni: il primo è dotato di un pratico angolo lavanderia; il secondo, finestrato e provvisto di doccia, è stato recentemente ristrutturato, con rifacimento degli impianti elettrico e idraulico, e presenta una pavimentazione e rivestimenti in gres effetto cemento. Completano la soluzione una cantina finestrata e due ampi box doppi, comodamente raggiungibili tramite l'ascensore interno, la cui richiesta è 30.000,00 euro ciascuno. Una proposta ideale per chi cerca un appartamento moderno, luminoso e funzionale, con spazi esterni vivibili e una piacevole vista sul verde condominiale.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'appartamento si distingue per gli ambienti ben organizzati, le finiture curate e una dotazione completa in termini di comfort e sicurezza. L'ingresso è protetto da porta blindata collegata al sistema di allarme, con protezione volumetrica e perimetrale e videocamere interne. La pavimentazione della zona giorno e dei bagni è in gres porcellanato, mentre la zona notte è rifinita in parquet. Il comfort climatico è garantito dal raffrescamento a split, con unità dedicate alla zona giorno e alla zona notte. Il riscaldamento è termoautonomo, con caldaia a gas metano posizionata sul balcone, che alimenta i termosifoni. I serramenti, originali, sono dotati di doppio vetro con camera, persiane in legno e zanzariere. Le porte interne in legno con finitura bianca. Tende parasole automatizzate.

Tipo:	Anno di costruzione: 2004	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 0	Ascensore: SI'	Spese cond.: 110	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.