

€ 540.000

MACHERIO

LOCALI
5

CAMERE
3

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Autonomo

SUPERFICIE
Mq 190

BAGNI
3

CLASSE ENERGETICA
G / 301 kwh/m2 anno

PIANO
Terra

ANNO COSTRUZIONE
1973

CONSEGNA
9-12 mesi dal compromesso

Descrizione contesto

A Macherio, in una piacevole zona residenziale adiacente al centro cittadino, proponiamo una villetta libera su tre lati, inserita in un contesto tranquillo e riservato, caratterizzato da vie silenziose e da un'atmosfera raccolta. La posizione consente di coniugare la quiete della vita residenziale con la comodità dei principali servizi del paese. A valorizzare ulteriormente la proprietà sono gli spazi esterni, impreziositi da un ampio portico direttamente collegato alla zona giorno, ideale per vivere piacevoli momenti di relax e convivialità all'aperto.





Descrizione immobile

L'ingresso alla proprietà avviene attraverso un vialetto che conduce all'ampio portico, naturale estensione degli spazi interni e piacevole luogo da vivere nella bella stagione. Il piano terra accoglie un generoso soggiorno con cucina a vista, la cui configurazione permette, per chi lo desiderasse, di ricavare una cucina abitabile mediante la realizzazione di una parete divisoria. Completa il livello un ampio bagno finestrato con doccia. La scala interna accompagna al piano primo, interamente dedicato alla zona notte, dove trova spazio una raffinata camera padronale con cabina armadio, bagno en suite finestrato con vasca e accesso al balcone. Due ulteriori camere da letto, entrambe di dimensioni particolarmente generose, garantiscono comfort e versatilità, risultando servite da un secondo bagno finestrato con doccia. Al piano interrato si sviluppa un'ampia taverna, concepita come ambiente dedicato alla convivialità e al tempo libero, con una spaziosa zona living e parete attrezzata a cucina, oltre a un pratico locale lavanderia. Un collegamento interno diretto con l'ampio box doppio in larghezza rende questa soluzione particolarmente funzionale, completando una distribuzione degli spazi pensata per rispondere alle esigenze della vita quotidiana.

Finiture interne

La villetta si presenta in ottimo stato manutentivo, grazie a un intervento di ristrutturazione eseguito nel 2011 che ha interessato le pavimentazioni, i bagni e gli impianti elettrici e idraulici. Le finiture conferiscono agli ambienti un carattere caldo ed elegante, con pregiato parquet in iroko nella zona giorno, parquet in ciliegio nella zona notte e gres porcellanato effetto legno in taverna, scelto per la sua praticità. I serramenti in legno con doppi vetri contribuiscono al comfort abitativo, mentre il riscaldamento autonomo, servito da una caldaia sostituita circa quattro anni fa, dispone di una gestione separata della temperatura per ciascun piano. Completano la dotazione un impianto di allarme volumetrico e perimetrale e un sistema di videosorveglianza, elementi che aggiungono funzionalità e sicurezza alla proprietà.

SPESE CONDOMINIALI

€ 1

BOX

Doppio in larghezza

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.