

2locali.libertà.Monzello

€ 208.000

MONZA · ZONA MONZELLO

LOCALI
2

CAMERE
1

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Centralizzato

SUPERFICIE
Mq 91

BAGNI
1

CLASSE ENERGETICA
G / 250 kwh/m2 anno

PIANO
Secondo

ANNO COSTRUZIONE
1975

CONSEGNA
entro 90 giorni a partire da febbraio 2027

Descrizione contesto

Nella zona Cristo Re- Viale Libertà , ricca di servizi di prima necessità come scuole , Poste, negozi al dettaglio e supermercati . La posizione è anche strategica e comodissima per raggiungere rapidamente i principali svincoli stradali verso Milano e tutta la Brianza. Il contesto, alle spalle del Centro Sportivo del Calcio Monza, è degli anni '70 , signorile, servito da portineria, con uno splendido giardino condominiale.





Descrizione immobile

L'immobile posto al secondo piano servito da ascensore ha un comodo disimpegno di ingresso che sfocia in un ampio soggiorno esposto a Sud , con accesso su un balcone, con affaccio sul giardino condominiale, ideale per momenti di relax. I soffitti a 3.00 mt donano respiro e una luminosità unica. L'unico disimpegno conduce nella spaziosa cucina abitabile servita da balcone di servizio , nel bagno finestrato completo degli elementi e nella ampia e generosa camera matrimoniale. Completa la proprietà una cantina.

Finiture interne

L'immobile di presenta in buono stato di conservazione. In tutta la zona giorno è posato a terra uno splendido e lucente marmo, nella cucina e nel bagno una ceramica di prima scelta mentre nella camera matrimoniale un pregiato parquet. Gli infissi sono in alluminio con doppia vetro camera. L'aria condizionata è presente nel disimpegno. Riscaldamento centralizzato con teleriscaldamento. Porta blindata

BARRIERE ARCHITETTONICHE

presenti

SPESE CONDOMINIALI

€ 220

ASCENSORE

SI

GIARDINO CONDOMINIALE

Si

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.