



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 4loc.terrazzo.monza centro

vendita \ residenziale

Euro: 545000.00

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 145

Piano: Primo

Cl. Energetica: D / kwh/m2 anno

Box: Doppio larghezza Euro 63.000,00

Consegna Immobile: Fine agosto 2027

\ Descrizione contesto

Signorile palazzina edificata nel 1975 a ridosso del centro storico di Monza. Location comoda e servita, nelle immediate vicinanze di negozi, supermercati e la stazione FS Centrale è raggiungibile a piedi in pochi minuti. Il contesto è dotato di portineria full-time.

\ Descrizione immobile

L'immobile è stato oggetto di una totale ristrutturazione effettuata nel 2022 . Ingresso, disimpegno attrezzato con un comodo armadio appendiabiti / svuota tasche, ampio soggiorno con cucina separata al momento a vista e uscita verso un terrazzo di circa 40mq., studio/cameretta anch'essa con uscita verso il terrazzo, zona notte con una camera doppia con affaccio verso il giardino interno, camera matrimoniale con cabina armadio, doppi servizi (uno con aspirazione forzata e il secondo con finestra). Conclude la proprietà un box doppio in larghezza a Eu. 63.000. Consegna per fine Agosto 2027.



\ Finiture interne

Porta blindata, pavimentazione in parquet in tutti i locali ad eccezione di un servizio dov'è stato posato un gress color grigio scuro simile lavagna, serramenti esterni in pvc (color bianco interno - ottone esterno) con vetrocamera doppio, porte interne laccate bianche, tapparelle motorizzate. Impianto aria condizionata.

Tipo: Contesto condominiale	Anno di costruzione: 1975	Stato: Buono	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 5	Ascensore: SI'	Spese cond.: 350	Giardino cond.: Si
Barriera arch.: Si	Portineria: Si		