



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 4locali.monza.sancarlo

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: San carlo

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 122

Piano: Secondo

Cl. Energetica: C / 85 kwh/m2 anno

Box: € 35.000

Consegna Immobile: 30/03 - consegna
posticipata 30 gg

\ Descrizione contesto

Nel cuore del prestigioso quartiere San Carlo di Monza, proponiamo in vendita un elegante appartamento inserito in un contesto residenziale particolarmente apprezzato per la tranquillità, la qualità abitativa e, al tempo stesso, la straordinaria comodità dei servizi. La posizione consente infatti di raggiungere in pochi minuti il centro storico di Monza, la stazione ferroviaria e i principali servizi della città, oltre ad alcune delle più rinomate realtà scolastiche del territorio, tra cui la International School of Monza. L'immobile si trova al secondo e ultimo piano di un affascinante contesto d'epoca, completamente ristrutturato nel 2010, che conserva il carattere e il fascino dell'architettura originale coniugandoli con il comfort e le esigenze dell'abitare contemporaneo.

\ Descrizione immobile

Servito da ascensore e caratterizzato da un'eccellente luminosità e da una piacevole privacy, l'appartamento ci

accoglie con un ampio e luminoso soggiorno, impreziosito dall'accesso diretto al terrazzo, ideale per vivere piacevoli momenti di relax all'aperto. La zona giorno è completata da una spaziosa cucina abitabile, pensata per offrire comfort e funzionalità e caratterizzata da dimensioni generose, collegata anche lei al terrazzo. La zona notte ospita tre camere da letto, tra cui un'elegante master bedroom con terrazzo e bagno en suite, finestrato e dotato di vasca. Un secondo ampio bagno, anch'esso finestrato e servito da una comoda doccia, completa la zona notte. A completare la proprietà troviamo una cantina e la possibilità di acquistare un box auto di 20 mq al prezzo di Eu. 35.000.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne e si distingue per la cura delle finiture, alcune delle quali realizzate extra capitolato. A caratterizzare gli ambienti è l'elegante parquet, posato in tutta l'abitazione, che dona continuità e calore agli spazi. I serramenti esterni sono in legno con doppio vetro camera, mentre i lucernari, elemento particolarmente suggestivo dell'ultimo piano, sono motorizzati e dotati di sistema di oscuramento totale. L'immobile è inoltre dotato di riscaldamento autonomo e impianto di aria condizionata, garantendo un elevato livello di comfort e la possibilità di gestire in maniera indipendente la climatizzazione degli ambienti durante tutto l'anno. Una soluzione abitativa raffinata e accogliente, ideale per chi desidera vivere in un contesto signorile e riservato, senza rinunciare alla comodità di una posizione strategica nel cuore di Monza.

Tipo: Residenziale	Anno di costruzione: 2010	Stato: Ottimo	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 2	Ascensore: SI'	Spese cond.: 280	Giardino cond.: NO
Barriera arch.: No	Portineria: No		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.