



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: negozio.monza.centro

vendita \ commerciale

Euro: 280000.00

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Negozio

N° locali: 1

Mq.: 43

Piano: Terra

Cl. Energetica: A4 / kwh/m3 anno

\ Descrizione contesto

C'è un angolo di Monza dove il tempo si è fermato tra le pietre e poi è ripartito, più forte di prima. Qui, tra i vicoli e i cortili nascosti del centro storico, un edificio che affonda le sue origini in epoca medievale — ben prima del Rinascimento — è rinato attraverso un progetto di ristrutturazione integrale capace di custodirne l'anima antica senza rinunciare al comfort di oggi. Le mura raccontano ancora la loro storia, ma tutto il resto parla il linguaggio dell'abitare contemporaneo. È un'occasione che nel cuore della città si presenta raramente: il centro storico di Monza conta pochissimi edifici di questo pregio ancora liberi sul mercato, ed è ciò che rende il progetto un investimento fuori dagli schemi. Dietro l'apparenza di un restauro conservativo si nasconde un intervento tecnico di alto livello: un importante consolidamento sismico della struttura, l'isolamento termoacustico di tutte le superfici perimetrali e l'integrazione di pannelli fotovoltaici nella copertura. Il risultato è la certificazione NZEB (Nearly Zero Energy Building), un traguardo tutt'altro che scontato per un fabbricato di origine medievale, che si traduce concretamente in bollette contenute e in un comfort abitativo elevato in ogni stagione.

\ Descrizione immobile

Al piano terra di questo edificio si apre un negozio di grande carattere: tre ampie vetrine affacciate su strada, oltre a

una porta a vetri d'ingresso, regalano una luminosità e una visibilità commerciale fuori dal comune. La posizione è di quelle che non si trovano facilmente, nel cuore pulsante della città, in una delle zone più vive e frequentate. La visibilità è pari alla location: uno spazio pensato per farsi notare. All'interno tutto è nuovo, dalle pareti agli impianti alle finiture, pronto ad accogliere qualsiasi attività voglia distinguersi in un contesto d'eccezione.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

La qualità costruttiva è quella di un intervento curato nei minimi dettagli. I tavolati interni sono realizzati con pareti in cartongesso a doppia lastra e interposta lana minerale, per un comfort acustico e termico superiore; i muri interni sono accuratamente stuccati e rifiniti con idropittura bianca. Le vetrine sono complete di porte vetrate d'accesso con telaio in alluminio a taglio termico e vetro antisfondamento, con soglie in pietra naturale. Sul fronte impiantistico, ogni unità è dotata di un impianto autonomo a pompa di calore per la climatizzazione invernale ed estiva, con produzione di acqua calda sanitaria tramite scaldabagno elettrico dedicato.

Tipo:	Anno di costruzione: 2026	Stato:	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 2	Ascensore: NO	Spese cond.: 200	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.