

TRIUGGIO (Canonica) – Prestigiosa Villa Singola con Giardino Privato: Spazi Modulari, Privacy e Massima Flessibilità

€ 460.000

TRIUGGIO

LOCALI
6

CAMERE
3

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Autonomo

SUPERFICIE
Mq 226

BAGNI
4

CLASSE ENERGETICA
F / kwh/m2 anno 173,98

PIANO
Terra

ANNO COSTRUZIONE
1998

Descrizione contesto

Immerso nel verde della Brianza collinare, il comune residenziale di Triuggio – e nella rinomata frazione di Canonica – rappresenta la scelta perfetta per chi cerca un'eccellente qualità della vita a pochi chilometri da Monza e da Milano. La proprietà sorge a ridosso del Parco della Valle del Lambro, polmone verde protetto, ideale per passeggiate nella natura, sport all'aperto e momenti di relax lontano dal traffico. Al contempo, la posizione garantisce collegamenti rapidi: la stazione ferroviaria locale e le arterie stradali consentono spostamenti agevoli verso i centri urbani. Il contesto è tranquillo, sicuro e a misura di famiglia, con scuole e servizi primari nelle vicinanze. Il perfetto punto di incontro tra quiete naturale e comodità moderna.





Descrizione immobile

Edificata negli anni '90, questa prestigiosa villa singola si sviluppa su quattro livelli ed è circondata da un curato giardino privato con aiuole e piante ornamentali. La dimora si distingue per una concezione a "isole funzionali", studiata per superare la classica frammentazione verticale e offrire privacy, autonomia e totale flessibilità d'uso. La possibilità di creare accessi indipendenti la rendono perfetta per famiglie multigenerazionali (convivenza con genitori anziani o figli adulti), per professionisti che necessitano di uno studio/smart working appartato o per una divisione in due unità autonome senza grandi interventi di ristrutturazione. • Piano Terra (Living & Giardino): Dispone di due ingressi. L'ingresso principale, preceduto da un'ampia area esterna pavimentata, si apre direttamente nel luminoso salone, arricchito da pavimenti in grès effetto cotto con profilo decorativo, camino a legna e porta finestra sul balcone perimetrale collegato al giardino. La cucina abitabile è collegata con un porticato coperto. Il secondo ingresso conduce direttamente al vano scala, ideale per gestire accessi separati. Completa il piano un ampio bagno finestrato con vasca. • Piano Primo (Zona Notte): Pavimentato in parquet, ospita la camera matrimoniale che si affaccia sul terrazzo porticato con una splendida vista verso il parco. Completano il piano due ampie e luminose camere singole, il bagno con doppio lavabo, vasca idromassaggio, una doccia di generose dimensioni con seduta e cristalli decorati. A metà rampa è situato un comodo ripostiglio • Piano Secondo (Mansarda Panoramica): Grande open space con travi in legno a vista, altezze vivibili e ampie aperture che regalano luce naturale e una meravigliosa vista panoramica. E' l'ambiente più versatile della villa, uno spazio accessorio multifunzionale che può fungere da locale relax e smart working, in totale riservatezza rispetto alle attività quotidiane della casa. Il piano ospita, inoltre, un bagno-lavanderia finestrato con lucernaio. • Piano Interrato (Taverna & Box): La zona socialità della casa: spaziosa taverna finestrata con secondo camino, locale separato, bagno/lavanderia con doccia. Un'ampia intercapedine usufruibile come locale tecnico e hobby circonda su due lati questo ambiente. Una porta blindata collega all'ampio box doppio in larghezza, dotato di un ulteriore vano polifunzionale, con basculante elettrica. L'accesso avviene dal corsello comune attraverso il cancello carrabile automatizzato.

Finiture interne

La proprietà coniuga il calore delle finiture artigianali a dotazioni tecniche complete e funzionali: • Pavimenti e Serramenti: Elegante parquet nelle camere, grès effetto cotto nel living e ceramiche di qualità nei servizi. Porte interne, persiane e serramenti in legno con doppi vetri, zanzariere su tutte le aperture. • Impianti e Comfort: Riscaldamento autonomo con radiatori alimentati da caldaia a gas, termoarredi nei bagni, termostati indipendenti su ogni piano per una gestione personalizzata dei consumi. Scaldabagno per acqua calda sanitaria. • Sicurezza: Impianto di allarme volumetrico, citofono su tutti i piani. • Impianto d'irrigazione

SPESE
CONDOMINIALI

€ 50

WS GROUP IMMOBILIARE
via IV Novembre ang. via Tagliamento · 20854 Vedano al Lambro
Tel. 039 2496808

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.