



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: cesano.seveso.3locgiardinotaverna

vendita \ residenziale

Euro: 278000.00

Località: Cesano maderno

Zona: Cesano maderno

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 95

Piano: Terra

Cl. Energetica: A2 / kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

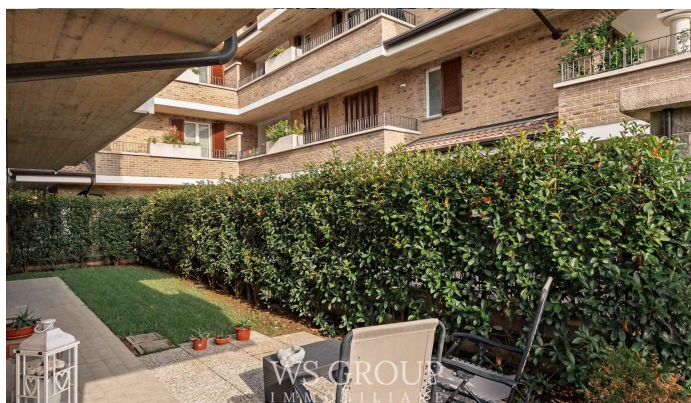
A Seveso, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento di 95 mq, ideale per chi desidera vivere in un contesto confortevole e contemporaneo, con spazi ben organizzati e un piacevole rapporto con l'esterno. L'immobile, in ottime condizioni e caratterizzato da ambienti curati e funzionali, si distingue per la qualità delle finiture e per l'efficienza energetica, con classe energetica A2 e riscaldamento a pavimento.

\ Descrizione immobile

Con ingresso indipendente al piano terra, l'abitazione accoglie in una luminosa zona giorno composta da soggiorno e cucina a vista, ambiente conviviale e ben distribuito, che gode di un piacevole affaccio diretto sullo spazio esterno. Un valore aggiunto importante della proprietà è rappresentato dal giardino, completamente godibile e disposto sui tre lati della casa, che offre ampi spazi da vivere all'aperto e una piacevole continuità tra gli ambienti interni ed esterni. La zona notte comprende una camera matrimoniale e una seconda camera, entrambe dotate di porte-finestre con accesso diretto agli spazi esterni. Completa il piano un bagno finestrato con doccia. Una scala interna conduce alla taverna, uno spazio particolarmente versatile e personalizzato per creare un ambiente caldo e accogliente, ideale per ospitare amici e trascorrere piacevoli momenti in compagnia. Al piano interrato troviamo inoltre una comoda

lavanderia con accesso a un cavedio esterno. Completa la proprietà un box di 21 mq, al prezzo di Eu. 22.000, direttamente collegato alla taverna dell'abitazione.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'abitazione è stata realizzata con particolare attenzione alla qualità e al comfort abitativo. In tutti gli ambienti è presente un elegante gres porcellanato effetto parquet, capace di unire l'estetica calda del legno alla praticità e alla resistenza del gres. I serramenti con doppio vetro camera contribuiscono all'isolamento termico e acustico, mentre il riscaldamento a pavimento garantisce una distribuzione uniforme e piacevole del calore. A completare il comfort è presente l'aria condizionata. Una soluzione abitativa curata in ogni dettaglio, pensata per offrire funzionalità, efficienza e un'atmosfera accogliente.

Tipo:	Anno di costruzione: 2021	Stato:	Riscaldamento: A pavimento
Piani totali: 3	Ascensore: SI'	Spese cond.: 120	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.