



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 3locali. doppiservizi.SanRocco

vendita \ residenziale

Euro: 290000.00

Località: Monza

Zona: San rocco

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 117

Piano: Terzo

Cl. Energetica: G / 111 kwh/m2 anno

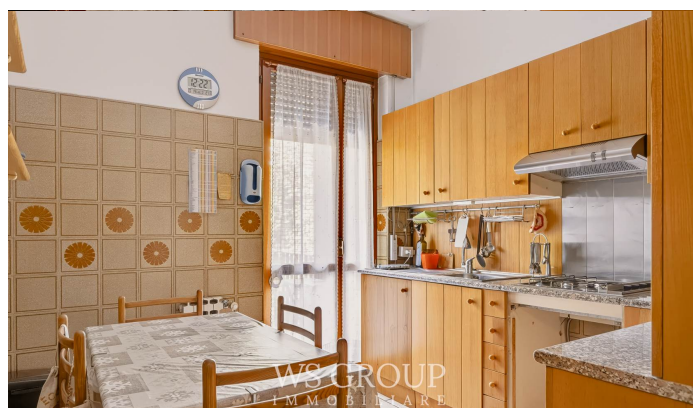
Cantina: SI

\ Descrizione contesto

Contesto signorile degli anni '70 situato nella zona San Rocco di Monza. Posizione è strategica per i collegamenti rapidi verso Milano. Immerso in un curato giardino condominiale, lo stabile con facciate in Klinker si distingue per il taglio architettonico elegante e la massima riservatezza.

\ Descrizione immobile

Situato al piano terzo, l'appartamento vanta un taglio razionale degli spazi ed una particolare luminosità degli ambienti. L'ingresso si apre su un funzionale disimpegno dotato di ripostiglio, dal quale accediamo al soggiorno dotato di camino, con uscita sul primo terrazzino e alla cucina abitabile con balcone di servizio. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con ampio balcone, seconda camera con uscita sul terrazzino lato Est, doppi servizi dotati di finestra. Completano la soluzione un vano di cantina oltre a un'autorimessa singola ad Euro 25.000.



\ Finiture interne

L'abitazione si presenta in un buon stato di manutenzione, conservando il fascino e la solidità delle finiture originali di capitolato. Pavimentazione in ceramica in cucina, soggiorno e nei disimpegni, nelle camere da letto è stato posato un parquet in rovere conferendo calore agli ambienti. I bagni sono rifiniti in ceramica, serramenti esterni sono in legno. Una soluzione perfetta per chi cerca ampi spazi originali, da personalizzare mantenendo dettagli di pregio senza tempo.

Tipo:	Anno di costruzione: 1970	Stato:	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 7	Ascensore: SI'	Spese cond.: 259	Giardino cond.: NO