



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 4locali.viapo.cesano

vendita \ residenziale

Euro: 235000.00

Località: Cesano maderno

Zona: Cesano maderno

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 112

Piano: Rialzato

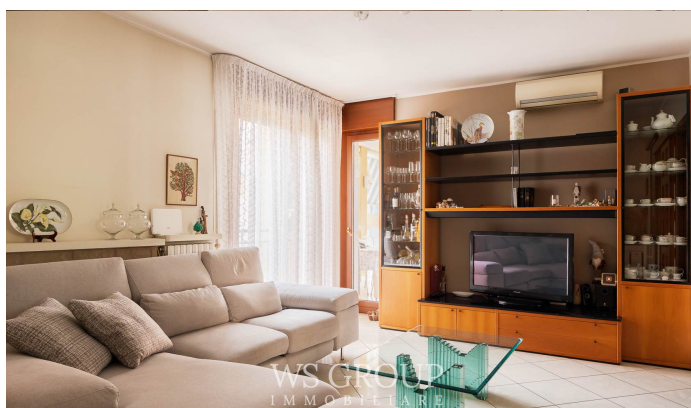
Cl. Energetica: D / 169,77 kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

Nel quartiere Molinello di Cesano Maderno, in Via Po, proponiamo in vendita un'ampia soluzione inserita in una piccola palazzina ben tenuta. La zona è prevalentemente residenziale e offre un buon equilibrio tra tranquillità e comodità, con i principali servizi facilmente raggiungibili e buoni collegamenti con la viabilità locale e con la Milano-Meda. La presenza di strutture e servizi nelle vicinanze rende la posizione particolarmente interessante per famiglie e per chi desidera vivere in un contesto comodo per gli spostamenti quotidiani.

\ Descrizione immobile

L'appartamento, di circa 112 mq, è posto al piano rialzato ed è caratterizzato da ambienti ampi e da un'ottima distribuzione degli spazi. L'ingresso conduce alla zona giorno composta da un ampio soggiorno con accesso al terrazzo e da una cucina abitabile con secondo terrazzino. La zona notte comprende una camera matrimoniale e due ulteriori camere di generose dimensioni, ideali anche per una famiglia numerosa o per chi necessita di uno studio. Completano l'abitazione due bagni entrambi finestrati, uno con vasca idromassaggio e uno con doccia. La proprietà comprende inoltre cantina e posto auto, oltre ad un ampio box singolo al prezzo aggiuntivo di Eu. 20.000.



\ Finiture interne

L'immobile si presenta in ottime condizioni di manutenzione, essendo stato conservato con grande cura nel corso degli anni. Le finiture interne, di ottima qualità, conferiscono agli ambienti un aspetto elegante e ben mantenuto. Tra le dotazioni troviamo serramenti in legno di ultima generazione con doppio vetro camera, aria condizionata e riscaldamento autonomo. Una soluzione pronta per essere abitata, caratterizzata da spazi difficilmente reperibili nelle costruzioni più recenti e da una distribuzione interna particolarmente funzionale.

Tipo:	Anno di costruzione: 1997	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 2	Ascensore: SI'	Spese cond.: 0	Giardino cond.: NO