

Residenza "I Platani"

€ 315.000

VIMERCATE

LOCALI
4

CAMERE
3

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Centralizzato

SUPERFICIE
Mq 150

BAGNI
2

CLASSE ENERGETICA
A+ / 77,69 kwh/m2 anno

PIANO
Secondo

ANNO COSTRUZIONE
1980

CONSEGNA
6 mesi dal preliminare

Descrizione contesto

In posizione privilegiata, nelle immediate vicinanze del centro città e a soli 1 km dal suggestivo Parco del Molgora, proponiamo un'elegante residenza edificata negli anni '80 e recentemente interessata da importanti interventi di riqualificazione energetica grazie all'Ecobonus 110%. La proprietà è inserita all'interno di un ampio e curato parco condominiale, caratterizzato dalla presenza di numerose specie di piante ad alto fusto che conferiscono al contesto un'atmosfera piacevolmente riservata e immersa nel verde. A rendere il residence particolarmente esclusivo sono inoltre le numerose dotazioni condominiali, tra cui un curato campo da tennis e una piscina ad uso esclusivo dei residenti: spazi ideali per vivere il tempo libero in un ambiente tranquillo e piacevole, senza rinunciare alla comodità della vicinanza al centro.





Descrizione immobile

L'appartamento, sviluppato interamente su un unico livello, vanta una superficie di circa 150 mq ed è caratterizzato da ambienti ampi, ben proporzionati e da una distribuzione interna funzionale. L'ingresso conduce direttamente all'ampio living, un ambiente elegante e particolarmente luminoso grazie alle grandi vetrate che permettono di accedere al terrazzo vivibile, creando una piacevole continuità tra gli spazi interni ed esterni. La cucina, anch'essa di generose dimensioni e ottimamente illuminata, è separata dalla zona giorno e dispone di un pratico ingresso di servizio, oltre all'accesso a un comodo balcone di servizio. A completamento della zona giorno troviamo un primo bagno finestrato. Un funzionale disimpegno conduce alla zona notte, ben separata e organizzata, composta da due camere matrimoniali, una cameretta di generose dimensioni, un comodo ripostiglio e un secondo bagno, anch'esso di ampia metratura e dotato di finestra. Gli spazi generosi e la disposizione razionale degli ambienti rendono l'abitazione particolarmente adatta a una famiglia alla ricerca di comfort, privacy e funzionalità. Completano la proprietà un vano cantina e un box singolo, disponibile separatamente al prezzo di Eu. 25.000,00.

Finiture interne

L'immobile conserva le finiture originali, ad eccezione degli infissi esterni, recentemente sostituiti, realizzati in PVC effetto legno con doppio vetro, in grado di garantire un buon livello di isolamento termoacustico. Il salone è caratterizzato da un'elegante pavimentazione in marmo, mentre nella zona notte troviamo una calda pavimentazione in rovere. Cucina e servizi sono rifiniti in ceramica. L'abitazione è dotata di riscaldamento centralizzato e di impianto di aria condizionata nel soggiorno. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale esclusivo e immerso nel verde, con piscina e campo da tennis a disposizione dei condomini, beneficiando al contempo della vicinanza al centro e di spazi abitativi ampi e confortevoli.

SPESE CONDOMINIALI
€ 436

BOX
Singolo

GIARDINO CONDOMINIALE
Si

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.