

VENDUTO

Venduto

MONZA · ZONA CENTRO STORICO

LOCALI
4

CAMERE
3

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Autonomo

SUPERFICIE
Mq 210

BAGNI
3

CLASSE ENERGETICA
C / 166,93 kwh/m2 anno

PIANO
Terra

ANNO COSTRUZIONE
2000

Descrizione contesto

Nel cuore del centro storico di Monza sorge questa dimora dal fascino discreto. Un appartamento solo sulla carta: nella sostanza, un'abitazione a sé, con tutta l'indipendenza di una proprietà singola o di un attico. Il tessuto pedonale della città, vivace e raffinato, custodisce botteghe di pregio, palazzi nobiliari che raccontano secoli di storia: qui si erge il Duomo, e poco distante l'antico Arengario. Non lontano, invece, troviamo il Parco di Monza con la sua maestosa Villa Reale e i suoi viali secolari entro la cinta muraria più estesa d'Europa, regalando un respiro di quiete a un passo dal centro cittadino. Capoluogo della Brianza, Monza si annovera tra i territori più prosperi della Lombardia, a 15 km da Milano e a meno di trenta minuti dal confine con la Svizzera.





Descrizione immobile

Sviluppata su più livelli, questa dimora semindipendente occupa una superficie di circa 210 mq, arricchita da un giardino pensile privato di circa 140 mq, autentico cuore verde della proprietà. La luce è protagonista di ogni ambiente, esaltata dalle vedute sul centro storico e sul verde privato. La proprietà dispone inoltre già del vano tecnico predisposto per l'eventuale installazione di un lift privato interno, un accorgimento che ne garantisce la piena adattabilità nel tempo. Al piano terra, un accesso indipendente, carraio e pedonale, introduce a un piccolo box ideale per il ricovero di motocicli, biciclette o microvetture, oltre a un locale lavanderia; una scala interna in vetro e acciaio, dal disegno scenografico, conduce ai piani superiori. Il primo piano ospita la camera matrimoniale con soppalco e bagno privato en suite: uno spazio pensato per garantire autonomia, ideale come camera dei figli o degli ospiti. La presenza di una predisposizione per la cucina consente, volendo, di trasformare questo livello in un monolocale semi indipendente, con una propria autonomia funzionale rispetto al resto dell'abitazione. Al secondo e ultimo livello si sviluppa il magnifico living affacciato sul giardino pensile: un ampio spazio conviviale con zona conversazione e pranzo, impreziosito da un camino dal disegno scultoreo, vero pezzo di design che si impone come protagonista dell'ambiente, e che si apre su un patio attrezzato e sul giardino piantumato. In questo stesso soggiorno un tempo trovava collocazione la cucina, in seguito trasferita nella posizione attuale per garantirle un accesso diretto allo spazio verde riservato, ombreggiato da un ulivo secolare. Questo spostamento ha liberato, all'interno del soggiorno, un'area che oggi si presta a ospitare una camera aggiuntiva, senza sottrarre superficie né luminosità al salone: una soluzione flessibile, capace di adattare la distribuzione degli spazi a esigenze diverse, familiari o di ospitalità. La cucina attuale, realizzata custom e interamente rivestita in acciaio, dentro e fuori, è una realizzazione unica nel suo genere: ampia e abitabile, si affaccia proprio su quell'angolo di giardino, ideale per pranzi e cene all'aperto, con vista sul tramonto. Completa il piano la camera padronale, con bagno finestrato dotato di doccia, affiancata da un secondo bagno, anch'esso finestrato. A completamento della proprietà, un box di circa 33 mq a pochi passi dall'abitazione ad Eu. 70.000.

Finiture interne

I pavimenti in parquet industriale conferiscono calore e continuità agli ambienti, mentre gli infissi in ferro con vetri doppi e le persiane scorrevoli a scomparsa disegnano affacci puliti ed eleganti, in armonia con il rivestimento a cappotto che avvolge l'intero edificio. Il riscaldamento, autonomo, si affida a radiatori in ghisa dal disegno classico; il sistema di climatizzazione è canalizzato al piano secondo e a split al primo. Un impianto di videosorveglianza e allarme assicura discrezione e serenità. La proprietà viene venduta comprensiva dei pregiati arredi su misura come la cucina, la cabina armadio, l'armadio della camera e la libreria del living.

SPESE
CONDOMINIALI

€ 160

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.