

€ 428.000

MONZA · ZONA SAN FRUTTUOSO

LOCALI
4

CAMERE
4

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Autonomo

SUPERFICIE
Mq 150

BAGNI
3

CLASSE ENERGETICA
E / 187,36 kwh/m2 anno

PIANO
Terzo

ANNO COSTRUZIONE
2005

CONSEGNA
6/8 mesi dal preliminare

Descrizione contesto

In elegante stabile signorile edificato nel 1997, immerso in un ampio e curato giardino condominiale e impreziosito dal servizio di portineria full-time, proponiamo una soluzione abitativa ideale per chi desidera coniugare tranquillità, comfort e praticità. L'immobile è situato nella zona San Fruttuoso di Monza, in posizione strategica e comoda per raggiungere rapidamente le principali arterie stradali, la SS36 e le tangenziali. Un contesto riservato e piacevole, dove il verde e la tranquillità si incontrano con la comodità dei collegamenti e dei servizi quotidiani.





Descrizione immobile

L'attico, disposto su due livelli, si distingue per gli ampi spazi interni, la funzionale distribuzione degli ambienti e la straordinaria presenza di generosi spazi esterni, che regalano alla proprietà un piacevole senso di apertura e vivibilità. Al terzo piano, l'ingresso conduce all'ampio e luminoso soggiorno, esposto a Est, dal quale si accede direttamente a un primo terrazzo loggiato, caratterizzato da una piacevole vista aperta sul verde. La cucina, separata e abitabile, è funzionale e ben accessoriata e dispone anch'essa di un comodo accesso al terrazzo, creando una naturale continuità tra gli ambienti della zona giorno e gli spazi esterni. Un pratico disimpegno conduce alla zona notte, composta da una generosa camera matrimoniale, due camerette e doppi servizi. Uno dei bagni è finestrato, mentre il secondo è dotato di aspirazione forzata. Dal soggiorno, attraverso una comoda scala interna in marmo, si raggiunge il quarto piano, dove troviamo una luminosa e versatile zona hobby, ideale come spazio dedicato al tempo libero, studio o ulteriore ambiente living. Il piano è completato da una comoda lavanderia. Da qui si accede al vero elemento distintivo della proprietà: un meraviglioso terrazzo di oltre 70 mq, arricchito da una zona loggiata. Un ambiente esclusivo e riservato, perfetto per organizzare piacevoli momenti conviviali con familiari e amici, oppure per concedersi momenti di assoluto relax e privacy all'aria aperta. Completano la proprietà una cantina di pertinenza e un box doppio in larghezza di 23 mq al prezzo di Eu. 42.000,00.

Finiture interne

L'appartamento si presenta in ottimo stato di conservazione e mantiene finiture originali di buona qualità, che conferiscono agli ambienti un carattere elegante e senza tempo. La zona giorno e la zona notte sono impreziosite da un raffinato parquet in massello, mentre cucina e bagni presentano pavimentazioni in ceramica di prima scelta. Gli infissi esterni sono in legno con doppio vetro, mentre il riscaldamento è autonomo. Una soluzione di particolare interesse per chi ricerca ampi spazi, privacy, importanti sfoghi esterni e la comodità di una posizione strategica, senza rinunciare alla qualità del contesto residenziale.

SPESE CONDOMINIALI
€ 208

ASCENSORE
SI

BOX
Doppio in Larghezza

TERRAZZO
60 mq

GIARDINO CONDOMINIALE
1000 mq

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.