



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: attico.monza.grazie.vecchie

vendita \ residenziale

Euro: 590000.00

Località: Monza

Zona: San gerardo

Tipologia: Attico

N° locali: 5

Mq.: 203

Piano: Secondo

Cl. Energetica: C / kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

Vivere nel quartiere Grazie Vecchie significa abitare in una delle zone più affascinanti e ambite di Monza. A ridosso del Parco e della Villa Reale, questo storico quartiere è da sempre sinonimo di qualità della vita, grazie alla presenza di ampi spazi verdi, servizi di alto livello e alla vicinanza al centro storico. In questo scenario esclusivo trova spazio l'attico, inserito in un prestigioso complesso condominiale e pensato per chi desidera il privilegio di vivere una delle location più belle della città.

\ Descrizione immobile

L'attico si sviluppa su una superficie di circa 203 mq e si distingue per gli ampi spazi esterni che accompagnano ogni ambiente della casa. Al piano principale troviamo tre terrazzi per una superficie complessiva di circa 45 mq, distribuiti sui diversi lati dell'abitazione e accessibili direttamente dai principali locali, permettendo di vivere gli spazi esterni in ogni momento della giornata. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso soggiorno con accesso al primo terrazzo, mentre la cucina abitabile gode di un ulteriore sfogo esterno. La zona notte ospita tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola. La camera padronale dispone di bagno en suite, mentre un secondo bagno serve il resto del piano. La scala interna accompagna al livello superiore, dove trova spazio un locale di circa 25 mq, versatile e

facilmente adattabile alle diverse esigenze abitative. Da qui si accede al vero protagonista della proprietà: uno straordinario terrazzo di circa 95 mq, ampio, riservato e difficilmente replicabile. Uno spazio unico, ideale per momenti di relax, convivialità e per godere di una vista aperta in totale privacy. Completa la proprietà la cantina e l'ampio Box di 28mq ad Eu. 40.000.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'immobile si presenta in ottime condizioni e offre finiture eleganti e senza tempo. Negli ambienti principali troviamo pavimentazioni in parquet, mentre i bagni, recentemente rinnovati, sono rifiniti in ceramica. L'abitazione è inoltre dotata di impianto di aria condizionata e serramenti in legno con doppi vetri, elementi che contribuiscono a garantire comfort abitativo e benessere in ogni stagione.

Tipo:	Anno di costruzione: 1976	Stato:	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 2	Ascensore: SI'	Spese cond.: 539	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.