



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Seconda Srl \ VIA CAVALLOTTI 113 t. 0392720171 monzatriante@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 2loc con terrazzo

affitto \ residenziale

Euro: 950.00

Località: Monza

Zona: Triante

Tipologia: Appartamento

N° locali: 2

Mq.: 60

Piano: Primo

Cl. Energetica: D / 179,89 kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

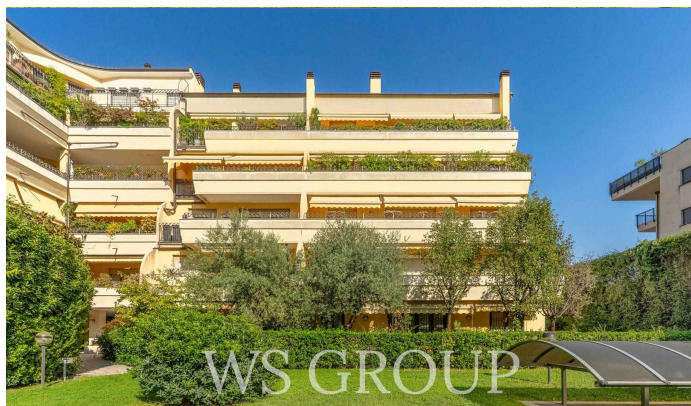
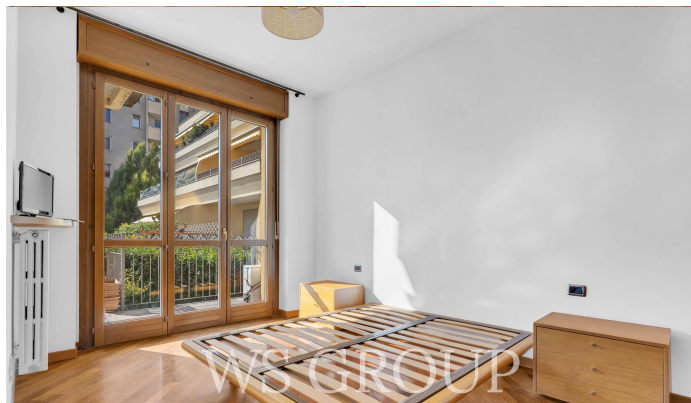
In signorile contesto edificato nel 2002, caratterizzato da verde condominiale e da un ampio porticato, proponiamo in locazione un grazioso bilocale completamente arredato, situato nel ricercato quartiere Triante, una delle zone più comode e servite di Monza. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: il centro di Monza e la stazione ferroviaria sono raggiungibili comodamente a piedi in pochi minuti, così come scuole, supermercati, negozi, farmacie e banche. La zona è inoltre particolarmente strategica per chi necessita di raggiungere rapidamente le principali vie di comunicazione verso Milano e la Brianza.

\ Descrizione immobile

L'appartamento si trova al primo piano alto, gode di una piacevole esposizione a Ovest ed è così composto: ingresso diretto nell'accogliente soggiorno con angolo cottura; ampio terrazzo, vero valore aggiunto della casa, ideale per godersi momenti di relax all'aperto; pratico angolo ripostiglio; disimpegno che conduce alla zona notte; camera matrimoniale; bagno finestrato completo di tre elementi. Il riscaldamento è autonomo. Completa la proprietà una cantina e un box singolo, soluzione particolarmente comoda per chi desidera disporre di un proprio spazio per auto e deposito. L'appartamento viene proposto completamente arredato ed è libero subito. \\ Descrizione finiture Le condizioni interne sono ottime e le dotazioni comprendono porta blindata, porte interne in legno pieno, serramenti in

legno con doppio vetro, tapparelle in plastica, videocitofono e impianto di climatizzazione. La pavimentazione è in ceramica nella zona giorno e nei servizi, mentre la camera da letto è valorizzata da un caldo parquet.

WS GROUP
IMMOBILIARE



Tipo:	Anno di costruzione: 2002	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 5	Ascensore: SI'	Spese cond.: 160	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.