

Appartamento in villa a Lesmo Green

Il privilegio di sentirsi in vacanza

€ 405.000

LESMO

LOCALI
4

CAMERE
2

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Autonomo

SUPERFICIE
Mq 166

BAGNI
3

CLASSE ENERGETICA
E / 118,3 kwh/m2 anno

PIANO
Terra

ANNO COSTRUZIONE
1980

CONSEGNA
6-8 mesi dal Compromesso

Descrizione contesto

Ci sono luoghi che non si limitano ad accogliere una casa, ma regalano un modo completamente diverso di vivere. Lesmo Green è uno di questi: un esclusivo complesso residenziale immerso nel verde, dove eleganza, privacy e qualità della vita convivono in perfetto equilibrio. Qui ogni dettaglio è studiato per offrire un'esperienza abitativa di livello superiore. Gli ampi spazi verdi perfettamente curati, i viali alberati e l'ordine che caratterizza l'intero residence trasmettono la sensazione di vivere all'interno di un grande parco privato, un luogo in cui il tempo sembra rallentare e il benessere diventa parte della quotidianità. La residenza offre servizi pensati per ogni età e per ogni stile di vita: una splendida piscina, campi da tennis e da calcio, aree verdi dedicate al relax e alla socialità, il tutto impreziosito da un servizio di portineria e sorveglianza attivo 24 ore su 24, che garantisce sicurezza, discrezione e serenità in ogni momento della giornata. Vivere a Lesmo Green significa scegliere una casa che offre molto più delle sue mura: significa regalarsi un ambiente esclusivo, riservato e perfettamente organizzato, dove ogni giorno si ha la piacevole sensazione di essere in vacanza, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi e ai rapidi collegamenti con Monza e Milano.





Descrizione immobile

Questo meraviglioso appartamento in villa, posto al piano terra e sviluppato su una superficie di circa 168 mq, conquista fin dal primo sguardo grazie agli ambienti ampi, luminosi e perfettamente distribuiti. L'ingresso conduce nell'accogliente soggiorno, impreziosito da un elegante camino, ideale per creare un'atmosfera calda e raffinata durante i mesi invernali. La cucina abitabile, spaziosa e funzionale, è perfetta per la vita quotidiana e per ricevere amici e familiari. La zona notte ospita due camere da letto e due bagni, offrendo il giusto equilibrio tra comfort e praticità. Uno dei punti di forza dell'abitazione è senza dubbio il doppio sfogo esterno: un giardino privato sul fronte e uno sul retro, due spazi da vivere in ogni stagione, ideali per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi desidera far giocare i bambini in totale sicurezza. Al piano seminterrato trova spazio una splendida taverna completamente abitabile, un ambiente versatile e accogliente che può diventare una sala cinema, un'area fitness, uno studio, una zona giochi o un'ampia area dedicata agli hobby. Completa il piano un grande locale lavanderia, perfettamente organizzabile anche come ulteriore spazio di servizio. L'immobile viene venduto completo di cucina su misura, bagni interamente arredati, locale lavanderia completamente attrezzato e armadiature realizzate su misura, elementi che valorizzano ulteriormente la proprietà e consentono di vivere la casa fin dal primo giorno senza necessità di ulteriori interventi o investimenti.

Finiture interne

L'abitazione si distingue per finiture curate e materiali ricercati, capaci di coniugare eleganza e funzionalità. Il parquet impreziosisce l'ingresso, il soggiorno, le camere da letto e l'intera taverna, creando un'atmosfera calda e accogliente. La cucina e il bagno di servizio sono rifiniti in pregiata pietra naturale, la stessa utilizzata anche per il locale lavanderia della taverna, donando continuità e carattere agli ambienti. Il bagno principale presenta pavimenti e rivestimenti in gres di qualità, mentre il soggiorno è valorizzato da un raffinato camino che rende l'ambiente ancora più suggestivo. Gli infissi della cucina, del bagno di servizio e della taverna sono stati recentemente sostituiti con moderni serramenti in PVC a doppio vetro, garanzia di un eccellente isolamento termo-acustico. Gli altri infissi, in legno restaurato con doppio vetro, conservano tutto il fascino dell'estetica originale. Completano la dotazione le tapparelle elettriche nel soggiorno e nella cucina e le eleganti porte interne in legno laccato.

SPESE
CONDOMINIALI

€ 350

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.