

VENDUTO

Venduto

MONTEVECCHIA

LOCALI
5

CAMERE
3

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Autonomo

SUPERFICIE
Mq 286

BAGNI
2

CLASSE ENERGETICA
A4 / kwh/m2 anno 66,56

PIANO
Terra

ANNO COSTRUZIONE
2022

Descrizione contesto

Montevecchia, nel cuore dell'Alta Brianza Lecchese e immersa nel verde del Parco del Curone, ospita questa esclusiva villa singola con piscina in classe A4, caratterizzata da un design contemporaneo e da linee architettoniche distintive. Pur immersa nella tranquillità del Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone, la villa gode della vicinanza ai principali servizi e di collegamenti strategici che permettono di raggiungere Milano in circa 25 minuti, oltre a Monza, Lecco e ai laghi lombardi.





Descrizione immobile

La villa è stata realizzata su commissione degli attuali proprietari, che hanno progettato ogni ambiente per creare una residenza esclusiva, funzionale e perfettamente integrata con il paesaggio circostante. Completa la proprietà un elegante giardino privato con piscina, pensato per offrire momenti di relax e convivialità in totale privacy. L'abitazione si sviluppa su un unico livello mentre al piano interrato trovano spazio il locale tecnico e una comoda cantina, mentre il box auto doppio in larghezza, situato al piano terra, è direttamente collegato all'abitazione. La zona giorno colpisce immediatamente per l'ampiezza degli spazi e la straordinaria luminosità garantita dalle grandi superfici vetrate. Cuore della casa è il suggestivo giardino interno, rivestito anch'esso in marmo bianco, esclusività e continuità tra interno ed esterno. L'area living ospita una raffinata cucina open space realizzata artigianalmente e completa di elettrodomestici Miele e cappa Elica. Dal soggiorno, attraverso le ampie vetrate, si accede direttamente al patio loggiato, un elegante spazio esterno coperto impreziosito da un camino su misura, ideale per vivere momenti di convivialità e relax in ogni stagione. La zona notte comprende tre spaziose camere matrimoniali, di cui una dotata di cabina armadio realizzata su misura. Completano il reparto notte due bagni finestrati e una pratica lavanderia indipendente. All'esterno, la villa si distingue per la sua architettura contemporanea, valorizzata da un importante rivestimento in marmo bianco che interessa gran parte della facciata. Completa la proprietà una piscina Castiglione di 8 x 3 metri ad acqua dolce, perfettamente integrata nel giardino e pensata per offrire un'esperienza di relax in totale privacy. Completano la proprietà n.2 posti auto esterni.

Finiture interne

L'abitazione raggiunge la classe energetica A4 ed è stata realizzata adottando soluzioni costruttive e tecnologiche di altissimo livello. Oltre all'impianto di VMC sono presenti i pannelli fotovoltaici SunPower da 6 kW, il riscaldamento a pavimento e il raffrescamento canalizzato sono Daikin e l'accumulatore da 95 litri con surriscaldatore esterno garantiscono massima efficienza energetica e un elevato comfort abitativo durante tutto l'anno. Gli ambienti sono impreziositi da un sistema di illuminazione Flos, serramenti Schüco a scomparsa senza profili visibili, tapparelle di sicurezza New Solar Sicur3 modello Elephant e tende oscuranti elettriche interne. Ogni ambiente, inclusi bagni e lavanderia, dispone di un termostato indipendente per la regolazione della temperatura. La sicurezza è affidata a un sistema di allarme volumetrico e perimetrale con videosorveglianza e registrazione. L'ingresso principale è valorizzato da una porta blindata pivotante Oikos modello Synua (140 × 240 cm) con rivestimento esterno in ceramica e classe antieffrazione 3, mentre il box è dotato di portone sezionale Silvelox. La pavimentazione dell'intera abitazione è realizzata in gres porcellanato monocottura omogeneo e la serie civile è BTicino Living Now. Completano la dotazione un camino interno Edilkamin con turbina di distribuzione del calore, camino esterno su misura rivestito in granito Nero Africa, vasca interrata per il recupero delle acque piovane.

SPESE
CONDOMINIALI

€ 1

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.