

Quadrilocale firmato Caccia Dominioni

Un'icona senza tempo

€ 595.000

MONZA · ZONA PARCO

LOCALI
4

CAMERE
3

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Centralizzato

SUPERFICIE
Mq 168

BAGNI
3

CLASSE ENERGETICA
G / 250 kwh/m2 anno

PIANO
Secondo

ANNO COSTRUZIONE
1965

CONSEGNA
3/4 mesi dal Compromesso

Descrizione contesto

A soli cinque minuti a piedi dal meraviglioso Parco di Monza e dalla splendida Villa Reale, questa residenza si inserisce in uno dei contesti più prestigiosi e ricercati della città, dove il verde si fonde con l'eleganza dell'architettura e con la comodità dei principali servizi. L'immobile si trova all'interno dell'iconico complesso "Edilparco", autentico capolavoro progettato tra il 1964 e il 1966 dal celebre architetto Luigi Caccia Dominioni, figura simbolo dell'architettura milanese del Novecento. Ancora oggi il complesso rappresenta uno dei migliori esempi di edilizia residenziale d'autore, apprezzato per le linee senza tempo, gli ampi spazi comuni e gli affacci immersi nel verde che regalano privacy e tranquillità. Vivere qui significa scegliere un indirizzo esclusivo, dove prestigio, storia e qualità abitativa convivono in perfetto equilibrio.





Descrizione immobile

L'appartamento gode di una favorevole doppia esposizione Est-Ovest, che assicura un'eccellente luminosità naturale durante l'intero arco della giornata. L'ingresso introduce in un ambiente armonioso e ben distribuito: sulla sinistra si apre l'ampio soggiorno, impreziosito dall'accesso al balcone, uno spazio ideale per godere della luce e della vista sul verde circostante. Sul lato opposto trova posto la cucina abitabile, spaziosa e perfetta per la vita quotidiana e anch'essa servita da un balconcino dedicato. La zona notte, ben separata dagli ambienti di rappresentanza, offre spazi ormai difficili da trovare nelle costruzioni contemporanee. È composta da due grandi camere matrimoniali, una delle quali dotata di bagno en suite, oltre a una terza camera singola, ideale come stanza, studio o locale ospiti. Completano la proprietà altri due bagni, che garantiscono il massimo comfort per la famiglia e gli ospiti, oltre a una comoda cantina e a un box auto singolo ad Eu. 35.000.

Finiture interne

Gli interni conservano il fascino e la qualità delle abitazioni di rappresentanza, grazie all'impiego di materiali nobili e senza tempo. La pavimentazione in marmo valorizza gli ambienti principali, conferendo eleganza e prestigio, mentre i bagni sono impreziositi da pregiate essenze quali il raffinato Marmo Verde Guatemala, il ricercato Marmo del Portogallo e l'esclusivo Giallo di Siena, materiali che ancora oggi rappresentano un simbolo di ricercatezza.

SPESE CONDOMINIALI
€ 450

ASCENSORE
SI

BOX
Singolo € 35.000

TERRAZZO
Sì

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.