



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Seconda Srl \ VIA CAVALLOTTI 113 t. 0392720171 monzatriante@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Tre Locali Triante

vendita \ residenziale

Euro: 228000.00

Località: Monza

Zona: Triante

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 98

Piano: Primo

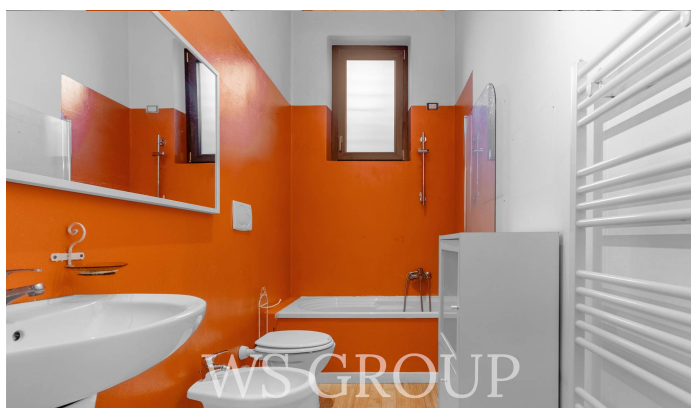
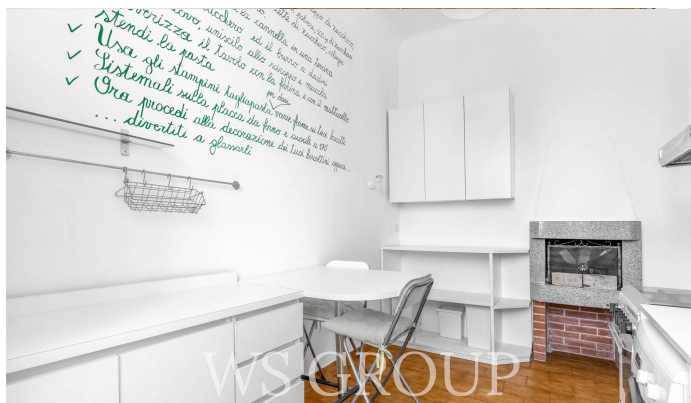
Cl. Energetica: D / kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

In Palazzina anni '50 ubicato nel Centro del quartiere di Triante, a pochi passi dal Centro di Monza e dai vari snodi stradali per Milano e la provincia di Monza e Brianza, posizionato vicino ai principali esercizi al dettaglio come supermercati, scuole, mezzi di trasporto, banche e così via, si propone un appartamento tre locali da ristrutturare, con generosa metratura e doppio affaccio, interno ed esterno.

\ Descrizione immobile

L'appartamento, di ben 98mq, è ubicato al 1 piano su due, gode di una doppia esposizione SUD -NORD/Ovest, e ha affaccio esterno dato da balcone sia su strada che verso l'interno del giardino condominiale. Dall'ingresso si accede ad un ampio e lungo corridoio da cui si accede a tutti i locali. Il bagno Padronale è ampio e finestrato con 3 elementi e vasca; una cucina abitabile, ed un ampio salone con sfogo esterno dato dal balcone che si affaccia direttamente su via Cavallotti completa la zona giorno, mentre la zona notte è composta da due camere da letto, entrambe matrimoniali. Completa la proprietà un sottotetto utilizzabile come ripostiglio.



\ Finiture interne

L'immobile, ha avuto una ristrutturazione, quindi presenta serramenti pvc con vetro a taglio termico, Persiane in alluminio verniciato, Doppia Porta d'ingresso, porte interne in legno e vetro. Pavimentazione in ceramica monocottura prima scelta in tutti i locali. Condizionamento con pompa di calore e Riscaldamento Termoautonomo, quindi basse spese condominiali

Tipo:	Anno di costruzione: 1950	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 2	Ascensore: NO	Spese cond.: 80	Giardino cond.: NO