



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 3locali.zonabuonarroti.monza.recente

vendita \ residenziale

Euro: 416000.00

Località: Monza

Zona: Buonarroti

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 125

Piano: Primo

Cl. Energetica: A1 / kwh/m2 anno

Box: Due singoli attigui - Euro 24.000,00 cad.

Consegna Immobile: Febbraio 2027

## \ Descrizione contesto

Monza zona Buonarroti, quartiere in continuo sviluppo e servito da supermercati, negozi di prima necessità, farmacia e spazi verdi. Ubicazione strategica per le principali arterie stradali, la stazione ferroviaria e il centro cittadino distano a piedi circa 10 minuti. Complesso residenziale edificato nel 2018 dalla rinomata Impresa Giambelli, finiture di alto livello, la facciata in mattoni faccia a vista ed intonaco lo rendono un contesto molto elegante.

## \ Descrizione immobile

Ingresso diretto nella zona soggiorno decisamente spaziosa e luminosa vista la vetrata che ci conduce al terrazzo di circa 15mq., accanto una meravigliosa cucina abitabile con un lato sfruttato per la parete attrezzata e sul lato opposto un tavolo da 4 oltre a ulteriori armadi come dispensa. Disimpegno che conduce alla zona notte con il bagno di servizio con aspirazione forzata, il secondo bagno completo di tutti gli elementi e dotato di finestra, le due camere ai lati si contraddistinguono con una generosa matrimoniale ed una comoda camera singola. Completa la proprietà un vano cantina piastrellato, n.2 box singoli attigui attualmente uniti con un prezzo a parte di Euro 24.000,00 ciascuno.

Consegna immobile prevista a Febbraio 2027.

WS GROUP  
IMMOBILIARE



## \ Finiture interne

Porta blindata, pavimentazione in gress effetto legno della serie Marazzi Treverkway uniforme in tutti i locali. Serramenti esterni in pvc termoacustici con aperture a battente ad eccezione di quella in soggiorno che è a scorrimento, porte interne laccate color bianco con apertura sia a scrigno che a battente. Cucina abitabile separata (arredata Scavolini su misura con top in quarzo). Terrazzo loggiato di 15 mq piantumato, con tende solari motorizzate. Nei servizi sanitari sospesi, rubinetteria Hansgrohe, doccia walk-in Duka e lavanderia integrata. Impianto di Domotica per chiusura/apertura tapparelle e impianto d'allarme, possibilità di gestione del clima con impianto Daikin Stylish Wi-Fi da applicazione dedicata, VMC (Ventilazione Meccanica Controllata).

|                                         |                           |                  |                              |
|-----------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|
| Tipo: Condominio di recente costruzione | Anno di costruzione: 2018 | Stato: Ottimo    | Riscaldamento: Centralizzato |
| Piani totali: 5                         | Ascensore: SI'            | Spese cond.: 280 | Giardino cond.: Si           |
| Barriera arch.: No                      | Portineria: No            |                  |                              |

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.