



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Seconda Srl \ VIA CAVALLOTTI 113 t. 0392720171 monzatriante@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Tre locali doppi servizi San Rocco

vendita \ residenziale

Euro: 220000.00

Località: Monza

Zona: San rocco

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 90

Piano: Terzo

Cl. Energetica: C / kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

In uno stabile degli anni '90, adiacente ad un parco Comunale di Monza, in zona strategica per raggiungere le principali arterie stradali tra cui autostrade e tangenziali per Milano e la BRIANZA, servita da supermercato, farmacia, banca, ufficio postale, giardini pubblici, scuole e fermate di mezzi pubblici per raggiungere il centro di Monza e la stazione FFSS in pochi minuti.

\ Descrizione immobile

L'immobile è posto al quarto piano. Si tratta di un tre locali di circa 90 mq, Ampio ingresso da cui si accede ai locali della zona giorno: Cucina Abitabile e Soggiorno, entrambi con sfogo esterno dato da un balcone, disimpegno zona notte, bagno finestrato con vasca e tre elementi, camera matrimoniale ampia, una cameretta ed un bagno di servizio con aspirazione forzata, doccia due elementi ed attacco lavatrice. Completa l'immobile un vano di cantina e un vano autorimessa singolo.



\ Finiture interne

L'immobile al suo interno si presenta in buone condizioni con le seguenti finiture: Infissi esterni in legno con doppio vetro e zanzariera solo in Cucina, tapparelle in plastica, porte interne in legno, tranne quella della cucina che è una porta a scorrere; Porta Blindata; Pavimentazione in cotto ovunque, tranne che nei bagni ove troviamo della ceramica prima scelta; Riscaldamento autonomo. Tende da sole sul balcone; impianto di condizionamento che fa anche da pompa di calore. Videocitofono. L'immobile ha un adoppia esposizione.

Tipo:	Anno di costruzione: 2002	Stato:	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 5	Ascensore: SI'	Spese cond.: 90	Giardino cond.: NO