



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Nova.3locali.

vendita \ residenziale

Euro: 255000.00

Località: Nova milanese

Zona: Nova milanese

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 71

Piano: Secondo

Cl. Energetica: D / 133,33 kwh/m2 anno

Box: Singolo

Consegna Immobile: entro il 31 marzo 2027

\ Descrizione contesto

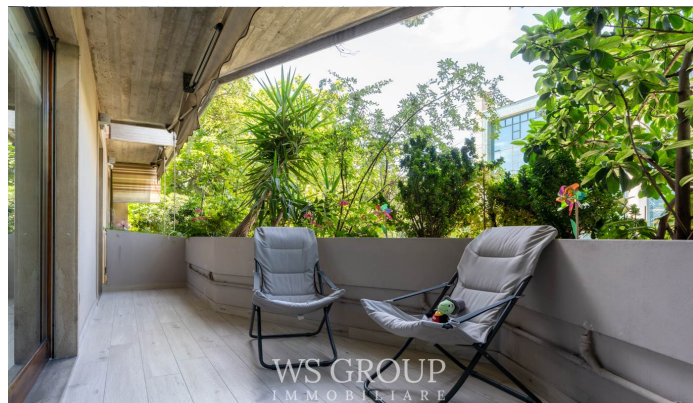
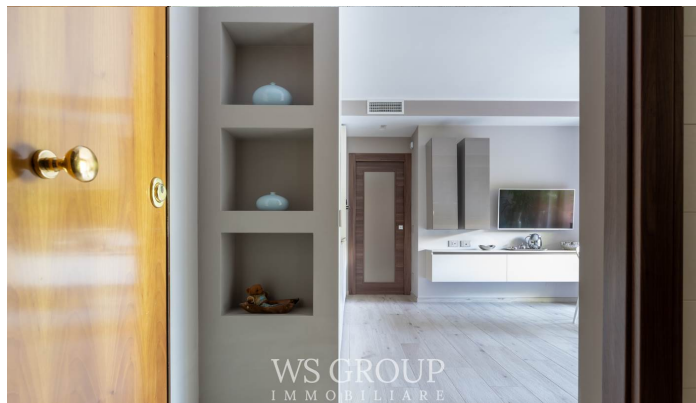
Situato in un contesto signorile edificato agli inizi degli anni '80 dalla rinomata impresa "Battistello", il complesso si compone di tre corpi scala e due soluzioni indipendenti posizionate nella parte centrale del lotto. La facciata, rifinita in elegante intonaco civile e marmo, conferisce un forte impatto estetico e signorilità all'intero condominio. L'ubicazione è ideale per chi cerca la massima tranquillità senza rinunciare alla comodità, trovandosi in una zona strategica e ben servita da scuole, negozi di prima necessità e mezzi di trasporto, oltre a essere estremamente comoda per il raggiungimento delle principali arterie stradali.

\ Descrizione immobile

L'appartamento è posto al secondo piano e si distingue per l'ottima riservatezza e la straordinaria luminosità, garantite da una privilegiata esposizione a Sud-Ovest. Lo spazio esterno è valorizzato da due splendidi terrazzini accessibili rispettivamente dalla zona giorno e dalla zona notte. L'ingresso principale si apre direttamente sul soggiorno, caratterizzato da uno sfogo esterno esposto a Sud-Ovest, la cucina è a vista. A servizio della zona giorno si trova un

bagno di servizio finestrato. Un funzionale disimpegno conduce alla zona notte, la quale ospita due camere da letto una singola dalle metrature decisamente generose e vivibili, una spaziosa master room con bagno en suite finestrato. La proprietà, include una comoda cantina e offre la possibilità di acquistare un vano di autorimessa singola a parte, proposta al prezzo di Euro 18.000,00.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'immobile gode di una recente ristrutturazione interna effettuata nell'anno 2019, la porta d'ingresso è blindata, pavimentazione in gress porcellanato Marazzi in tutti gli ambienti. Serramenti esterni in legno con doppio vetro, le porte interne in legno color vengùè prodotto Dierre Your, Aria condizionata canalizzata in tutti gli ambienti, impianto design bTicino living now, impianto di allarme volumetrico e perimetrale, tapparelle elettriche, tende da sole esterne.camino funzionate nel soggiorno. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.

Tipo: Signorile	Anno di costruzione: 1982	Stato: Ottimo ristrutturato nel 2019	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 6	Ascensore: SI'	Spese cond.: 107	Giardino cond.: Si
Barriera arch.: NoPortineria: NO			

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.