



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

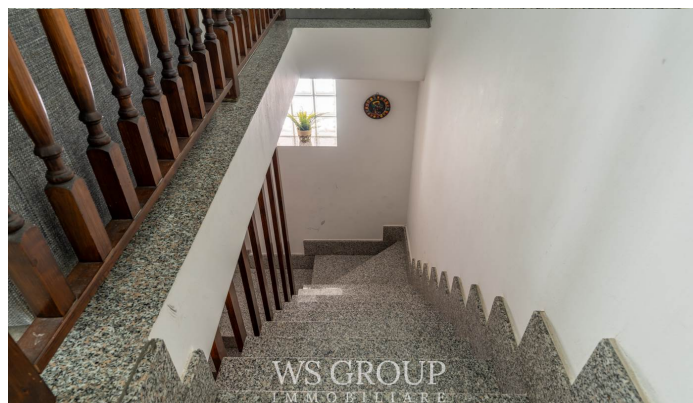
Riferimenti immobili: 3locali.VIADECHIRICO.MONZAZONALIBERTA	vendita \ residenziale
Euro: 160000.00	Località: Monza
Zona: LibertÀ	Tipologia: Appartamento
N° locali: 3	Mq.: 62
Piano: Ottavo	Cl. Energetica: A+ / 57,97 kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

Monza, nella servitissima zona Stadio (Via Giorgio de Chirico 4). In un signorile contesto condominiale edificato nei primi anni 2000, l'edificio è stato completamente ristrutturato grazie ai recenti interventi di straordinaria manutenzione legati all'Ecobonus 110% (rifacimento facciata, cappotto termico e terrazzi). La posizione è strategica e comodissima per raggiungere rapidamente i principali svincoli stradali verso Milano e tutta la Brianza.

\ Descrizione immobile

L'appartamento si sviluppa in modo funzionale sugli ultimi livelli dello stabile: Settimo Piano: Ingresso principale su disimpegno d'accoglienza, dal quale si snoda la comoda scala interna che conduce al livello superiore. Ottavo Piano (Zona Giorno e Notte): Luminoso soggiorno con affaccio su un grazioso terrazzino vivibile, pratica cucina a vista, ampio bagno di servizio finestrato, spaziosa camera da letto matrimoniale e seconda camera singola. La proprietà gode di un'ottima luminosità e di una vista panoramica grazie al piano alto. Libero subito.



\ Finiture interne

L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo e vanta dotazioni di alta qualità orientate al risparmio energetico e al comfort: Infissi ad alta efficienza: Serramenti in PVC con triplo vetro, ideali per l'isolamento termico e acustico. Climatizzazione: Impianto di aria condizionata con motore Daikin. Pavimentazione: Pregiato cotto uniforme in tutti i locali principali; ceramica di prima scelta nel bagno. Dettagli interni: Porta d'ingresso blindata e porte interne in legno massello.

Tipo:	Anno di costruzione: 2000	Stato:	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 8	Ascensore: SI'	Spese cond.: 123	Giardino cond.: NO