

Attico con terrazzi

€ 340.000

MONZA · ZONA LIBERTÀ

LOCALI
4

CAMERE
3

RISCALDAMENTO
Riscaldamento
A pavimento

SUPERFICIE
Mq 90

BAGNI
2

CLASSE ENERGETICA
B / 54,26 kwh/m2 anno

PIANO
Quarto

ANNO COSTRUZIONE
2011

CONSEGNA
10 mesi dal compromesso

Descrizione contesto

Monza, in un contesto tranquillo e residenziale, perfettamente bilanciato tra riservatezza e comodità. L'immobile si trova in via Papini, all'interno di una moderna palazzina di recente costruzione, in una posizione strategica e ben servita da tutte le principali attività di quartiere: supermercati, farmacia, bar e negozi di prima necessità sono facilmente raggiungibili a piedi. Una zona ideale per chi desidera vivere in un ambiente residenziale curato senza rinunciare alla praticità dei servizi quotidiani e ai collegamenti con il resto della città.





Descrizione immobile

Questo elegante attico con doppio terrazzo si sviluppa su due livelli collegati da una comoda scala interna e beneficia di una favorevole doppia esposizione a sud-ovest, che garantisce luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. L'ingresso introduce alla raffinata zona living con cucina a vista completamente attrezzata, valorizzata da ampie porte-finestre che conducono al grande terrazzo loggiato, uno spazio riservato e accogliente da vivere in ogni stagione, perfetto per momenti di relax e convivialità all'aperto. Sullo stesso livello trovano spazio la camera matrimoniale padronale e un ampio bagno finestrato con doccia. La scala interna conduce al piano superiore, dove si sviluppa una versatile zona mansardata composta da due ampi locali adattabili alle più diverse esigenze abitative, quali studio, area hobby, stanze aggiuntive o zona relax, oltre a una pratica lavanderia. Gli ambienti sono impreziositi da altezze articolate e volumi ben distribuiti che conferiscono carattere, fascino e una piacevole sensazione di intimità, consentendo di sfruttare al meglio ogni spazio disponibile. Completano la proprietà una cantina e un box doppio in lunghezza, acquistabile al prezzo di Eu. 40.000.

Finiture interne

La recente costruzione e la classe energetica B rendon o questa abitazione una soluzione moderna, efficiente e confortevole. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato a pavimento con contabilizzazione autonoma dei consumi e impianto di aria condizionata presente in tutti gli ambienti. Particolare attenzione è stata dedicata alla scelta dei materiali e delle finiture: la pavimentazione in parquet di legno massello di essenza Iroko valorizza gli ambienti attraverso le naturali venature, i nodi e le calde sfumature del legno, creando un'atmosfera elegante e accogliente. Nei bagni e nella cucina è stato invece utilizzato gres porcellanato ad alta resistenza, pratico e raffinato. Completano la dotazione serramenti in legno con doppio vetrocamera, che assicurano un eccellente isolamento termoacustico, e tapparelle motorizzate per un maggiore comfort quotidiano.

SPESE CONDOMINIALI

€ 275

ASCENSORE

SI

BOX

Doppio in lunghezza € 40.000

TERRAZZO

Due ampi terrazzi

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.