



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Seconda Srl \ VIA CAVALLOTTI 113 t. 0392720171 monzatriante@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Tre Locali piano Alto

vendita \ residenziale

Euro: 220000.00

Località: Monza

Zona: Triante

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 95

Piano: Quarto

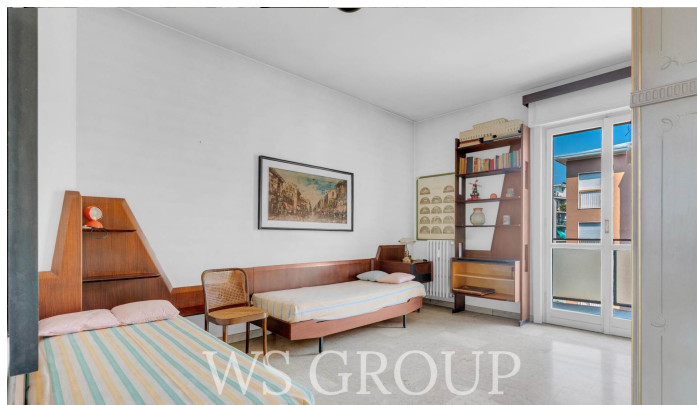
Cl. Energetica: F / kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

Condominio edificato nella metà degli anni '60 ubicato nel Centro del quartiere di Triante, posizione comoda ed ottimale per il raggiungimento a piedi dei principali esercizi al dettaglio, posta, supermercati, scuole, mezzi di pubblico trasporto, oltre che per i principali snodi stradali per Milano e la Brianza.

\ Descrizione immobile

L'appartamento è ubicato al 4 piano, gode di una tripla esposizione sud-ovest-nord, ed è un razionale trilocale di 95 Mq, il cui taglio permette una migliore redistribuzione degli spazi, con la possibilità di creare anche il secondo bagno. Dall'ingresso accediamo al soggiorno e cucina abitabile con sfogo esterno dato dal balcone di servizio, zona notte con bagno padronale finestrato (Vasca tre elementi ed attacco lavatrice), due camere da letto, entrambe matrimoniali, di cui una con sfogo sul secondo balcone. In quest'ultima camera, data l'ampia metratura, è possibile realizzare il secondo bagno, en suite. Completa la proprietà un vano di Cantina



\ Finiture interne

L'immobile, se ben mantenuto, presenta le finiture originali, serramenti esterni in legno con vetro singolo, tapparelle in legno, Porta blindata, porte interne in legno e vetro. Pavimentazione in marmo in tutti i locali, tranne la cucina ed il bagno ove troviamo la ceramica.

Tipo:	Anno di costruzione: 1963	Stato:	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 5	Ascensore: SI'	Spese cond.: 200	Giardino cond.: NO