



Riferimenti agenzia: DOMUS ART. \ via IV Novembre ang. via Tagliamento t. 039 2496808 vedano@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Biassono Villa zona Giardini Padani

vendita \ residenziale

Euro: 530000.00

Località: Biassono

Zona: Biassono

Tipologia: Villa a schiera

N° locali: 5

Mq.: 138

Piano: Terra

Cl. Energetica: D / kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

Questa bellissima villa a schiera di testa è inserita in uno dei contesti più ricercati del Comune di Biassono, località apprezzata per l'eccellente qualità dei servizi e per la vicinanza alla città di Monza e al suo magnifico Parco. L'area si distingue per l'atmosfera riservata, in equilibrio tra privacy e comodità: scuole, negozi, impianti sportivi e collegamenti verso Monza e Milano sono facilmente accessibili. La presenza di piste ciclabili e aree verdi è ideale per le famiglie e per chi desidera vivere in un ambiente immerso nella natura e perfettamente servito.

\ Descrizione immobile

L'accesso alla proprietà avviene attraversando il curatissimo giardino privato che introduce all'atmosfera raffinata della residenza. Da qui si accede direttamente al grande soggiorno, cuore luminoso e accogliente della casa, caratterizzato da un moderno camino e da nicchie con ripiani in vetro, dove uno studio di luci valorizza le profilature delle pareti, conferendo all'ambiente eleganza e armonia classiche. Le tre porta-finestre si aprono sul giardino con prato all'inglese e piante ornamentali, oltre ad un patio esterno impreziosito da una pavimentazione decorata in pietra antica e riparato da una tenda da sole che crea un'atmosfera intima e riservata. All'interno un'elegante scala in ferro e vetro conduce al piano rialzato, dove si trova una prima camera da letto singola dotata di armadiature e di arredi su misura, oltre un comodo bagno con ampia doccia. Proseguendo si raggiunge il piano superiore che completa la zona notte con una

master room e una seconda camera singola, entrambe spaziose, dotate di soppalco e di particolare luminosità, grazie alle ampie finestre che si affacciano sul giardino privato. La camera matrimoniale, anch'essa con alto soffitto mansardato, ospita un romantico balconcino. In questo ambiente è presente una funzionale cabina armadio. Tutti gli arredi delle camere da letto sono stati progettati da un noto studio di architettura e realizzati artigianalmente. Il bagno della zona notte è moderno e finestrato, dotato di doppio lavabo, ampia doccia, elementi sospesi. Percorrendo la scala interna dal living si scende ad un piano intermedio, dove una porta blindata permette l'accesso diretto al box doppio, per poi raggiungere la splendida taverna, separata da un'originale porta in vetro e ferro accanto alla quale è situata una comoda dispensa. Ci troviamo in un ambiente ampio e accogliente che ospita una cucina di grande fascino, con isola centrale, entrambe rivestite da raffinate piastrelle dipinte a mano della prestigiosa marca La Musa e arredi in legno di una delicata tonalità panna. A lato della cucina si apre la zona lavanderia, con un pratico ripostiglio, la caldaia ed un serbatoio per l'acqua calda sanitaria. La grande porta finestra che illumina la taverna conduce ad un grazioso cortile interno, arricchito da aiuole fiorite, sul cui lato destro si trova un locale ripostiglio/deposito attrezzi, mentre una comoda scala esterna collega questo spazio al giardino principale.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'immobile si distingue per finiture di alto livello. La zona giorno e l'area notte sono impreziosite da un raffinato parquet in rovere, nella cucina è stata scelta una pavimentazione in ceramica effetto cotto e nei bagni un moderno gres effetto pietra. Le porte interne in legno laccato completano l'eleganza degli ambienti. I serramenti sono in legno con vetrocamera e doppio vetro, persiane in legno e grate antintrusione. È presente un sistema di allarme sia perimetrale che volumetrico e due porte blindate (all'ingresso principale e sul passaggio verso il garage). Il box doppio è dotato di saracinesca elettrica e allarme. Riscaldamento a radiatori alimentato da caldaia a gas, pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, impianto di climatizzazione tramite split, sistema di termoregolazione mediante termostato, citofono in ogni piano.

Tipo:	Anno di costruzione: 1989	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 1	Ascensore: NO	Spese cond.: 0	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.