



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: VILLA.BRESSO

vendita \ residenziale

Euro: 540000.00

Località: Bresso

Zona: Bresso

Tipologia: Villa

N° locali: 5

Mq.: 235

Piano: Rialzato

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Box: Box doppio 25 mq.

Consegna Immobile: 6/8 Mesi dal preliminare

\ Descrizione contesto

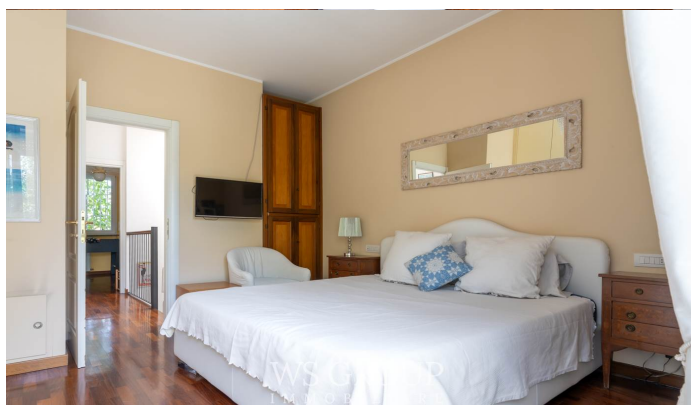
Bresso - zona centrale - Porzione di bifamiliare ubicata in posizione strategica e comoda con tutti i principali servizi - negozi, scuole e aree verdi. Vicinanza ai mezzi pubblici che portano verso ospedale Niguarda e le ferrovie Nord. A 2.5km si trova la metropolitana gialla fermata Comasina.

\ Descrizione immobile

Ingresso posizionato al piano rialzato rispetto livello strada, soggiorno con camino adiacente alla cucina abitabile, bagno ospiti e camera da letto matrimoniale utilizzata come studio. Attraverso una scala a chiocciola ubicata all'interno della cucina si accede al piano seminterrato dotato di ingresso indipendente e punti luce. Ambiente utilizzato come ulteriore zona living e ampia sala da pranzo con tavolo per 6/8 persone. Al livello un comodo e spazioso locale lavanderia ed un wc. Al piano primo si sviluppa la zona notte con un servizio posto al centro e le due ampie camere da letto ai lati, di cui, una delle camere è dotata di un meraviglioso terrazzo di circa 25mq. Da questo terrazzo si può accedere ad un secondo terrazzo/lastrico solare di una dimensione pari alla metratura in pianta dell'immobile,

ovvero, circa 65mq. Conclude l'area esterna composta da una parte pavimentata per il passaggio carraio che conduce al box di circa 25mq e una zona a verde dov'è stato creato uno spazio conviviale dotato di tavolo da pranzo.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa inizi anni '90 e successivamente alcuni interventi nel 2015. Parquet in parquet essenza iroko in tutto il piano rialzato e primo, ceramica nei tre servizi e locale lavanderia, granito per la scala e cotto nel piano seminterrato. Serramenti in pvc praticamente nuovi sostituiti 5/6 anni fa, tapparelle elettriche e zanzariere nelle due finestre piano terra e nelle due camere piano primo. Riscaldamento autonomo con caldaia sostituita recentemente e termostato posizionato al piano rialzato. Serramenti interni color bianco laccato con aperture a libro, scorrevoli e a battente. Ingresso indipendente al piano seminterrato e creata intercapedine verso il lato strada. Videocitofono e impianto allarme volumetrico e perimetrale, videocamera di sicurezza verso il giardino. Impianto aria condizionata nella parte di casa esposta a sud che ha la funzione anche come pompa di calore.

Tipo: Porzione di bifamiliare

Anno di costruzione: 0

Stato: Buono

Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 2

Ascensore: NO

Spese cond.: 0

Giardino cond.: No

Barriera arch.: Si

Portineria: No

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.