

Villa con piscina al Residence dei Leoni

L'eleganza di vivere senza confini

€ 1.650.000

CASATENOVO

LOCALI
5

CAMERE
4

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Autonomo

SUPERFICIE
Mq 417

BAGNI
5

CLASSE ENERGETICA
F / 227,73 kwh/m2 anno

PIANO
Terra

ANNO COSTRUZIONE
1967

CONSEGNA
8 mesi dal compromesso

Descrizione contesto

All'interno del Residence dei Leoni, tra le residenze più esclusive e ricercate della Brianza, proponiamo in vendita una proprietà rara, capace di coniugare eleganza, privacy e comfort in un contesto di assoluta tranquillità, a pochi minuti da Monza e facilmente collegata a Milano e ai principali aeroporti. La villa, circondata da un ampio giardino pianeggiante con piscina privata, si sviluppa su due livelli fuori terra oltre a un piano interrato dedicato ai servizi e agli spazi accessori. Gli ambienti, distribuiti armoniosamente su circa 415 mq, sono valorizzati da finiture di pregio frutto di una ristrutturazione del 2008, da un'eccellente esposizione e da grandi aperture sul verde che donano luminosità e continuità tra interni ed esterni. Una soluzione abitativa pensata per chi desidera vivere in un'oasi riservata senza rinunciare alla comodità dei principali collegamenti urbani.





Descrizione immobile

L'ingresso principale introduce a una scenografica zona living, ampia e luminosa, composta da un elegante salone con camino e da una raffinata area pranzo, entrambi affacciati sul grande portico e sul giardino, creando una perfetta continuità con gli spazi esterni da vivere in ogni stagione. La cucina abitabile, funzionale e accogliente, è collegata direttamente a un secondo patio esterno e a un'ulteriore zona pranzo. Completa il piano terra un bagno ospiti con doccia e bagno turco, oltre a una riservata area indipendente dedicata agli ospiti, composta da camera e bagno privato con ulteriore accesso separato. La zona notte, situata al primo piano e collegata da una comoda scala interna, ospita una prestigiosa master suite composta da camera da letto, bagno privato e cabina armadio. Sullo stesso livello trovano spazio altre due camere da letto, una delle quali con bagno en suite, oltre a una seconda camera matrimoniale servita da un ulteriore bagno. Completa il piano un pratico locale guardaroba mansardato. Al piano interrato si sviluppano gli spazi di servizio, con ampia lavanderia, locale tecnico, cantina e un'area dedicata alla palestra. Esternamente, il giardino abbraccia la proprietà garantendo totale privacy e valorizzando la splendida piscina privata. L'autorimessa è attualmente esterna, con possibilità di ampliamento grazie agli spazi disponibili.

Finiture interne

La proprietà si distingue per l'elevato livello delle finiture e per l'attenzione riservata a ogni dettaglio progettuale. Gli ambienti, ampi e perfettamente illuminati grazie alle grandi vetrate, dialogano armoniosamente con il verde circostante, offrendo una costante sensazione di equilibrio e benessere. Elemento distintivo dell'abitazione è l'utilizzo della pietra di Luserna come filo conduttore architettonico, capace di conferire carattere e continuità agli spazi, mentre il design contemporaneo e le linee pulite donano alla villa un'eleganza sobria e senza tempo. La qualità dei materiali, unita alle soluzioni architettoniche adottate, sottolinea l'esclusività della proprietà e la rende perfettamente in linea con le più moderne esigenze abitative. Completano le dotazioni impiantistiche dell'immobile l'impianto di condizionamento presente nella zona notte, le tapparelle motorizzate con gestione centralizzata all'ingresso della casa e l'impianto di allarme. A completare il quadro, la piscina è stata oggetto di una completa ristrutturazione integrale soltanto un anno fa con predisposizione dell'impianto di riscaldamento dell'acqua.

SPESE CONDOMINIALI
€ 500

PISCINA
Si

BOX
Ampia autorimessa

PORTINERIA
Si

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.