



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 3loc.conTERRAZZO.ARCORE

vendita \ residenziale

Euro: 380000.00

Località: Arcore

Zona: CÀ

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 133

Piano: Primo

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

ARCORE - All'interno dell'elegante Residenza Cà Bianca - Cascina Buttafava XVIII sec ristrutturata ex novo nel 1996 - contesto residenziale ubicato a due passi dal prestigioso Golf Club Milano, quanto dalla Stazione FS Buttafava, immersa in ampio parco condominiale dotato di servizio portineria full time

\ Descrizione immobile

Ingresso con comodo guardaroba, ampia zona soggiorno con doppia esposizione e meraviglioso terrazzo al piano di circa 40mq. con affaccio verso il verde condominiale, cucina abitabile, corridoio che conduce alla zona notte con i due servizi entrambi dotati di finestra e le due camere da letto (una generosa matrimoniale ed una comoda singola). L'immobile è dotato di una tripla esposizione Nord/Sud/Ovest. Completa la proprietà un vano cantina e un box doppio in larghezza ad Euro 50.000,00. Consegna prevista per Aprile 2027.



\ Finiture interne

Porta blindata, pavimentazione in tek con posa alla francese nella zona soggiorno, disimpegno ed entrambe le camere da letto, ceramica nella cucina e nei due servizi. Tutti i serramenti esterni sono in legno con doppio vetro e come apertura quello presente in soggiorno e camera da letto matrimoniale è stato pensato con apertura scorrevole per ottimizzare l'apertura, invece i restanti sono tutti a battente, persiane esterne in legno. Impianto aria condizionata con motore esterno e due split posizionati in soggiorno e nella camera matrimoniale. Videocitofono e impianto allarme sia volumetrico che perimetrale. Spese condominiali contenute a fronte di un riscaldamento autonomo.

Tipo:	Anno di costruzione: 0	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 2	Ascensore: SI'	Spese cond.: 390	Giardino cond.: NO