



Riferimenti agenzia: Key Value srl \ VIA SAN GOTTARDO ANG. VIA MONCENISIO, 4 t. 039.23.00.700
monzasanbiagio@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: aff._2loc.monza_libertà

affitto \ residenziale

Euro: 950.00

Località: Monza

Zona: Libertà

Tipologia: Appartamento

N° locali: 2

Mq.: 60

Piano: Secondo

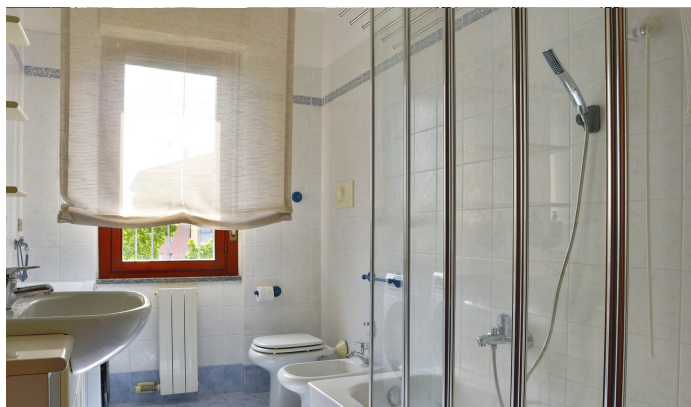
Cl. Energetica: D / 121,75 kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

Situato alle spalle delle Grazie Vecchie, l'immobile gode di una posizione strategica, comoda per raggiungere la stazione Sobborghi, il Parco di Monza e il Centro Storico. L'edificio, costruito nel 2002, dispone di una zona di parcheggio libero antistante e si trova a una distanza ottimale dalla strada principale, garantendo tranquillità e riservatezza.

\ Descrizione immobile

L'appartamento di due locali, completamente e finemente arredato a nuovo, è caratterizzato dal taglio razionale degli spazi e da una doppia esposizione Ovest-Sud che conferisce all'immobile un'ottima luminosità. Dall'ingresso il soggiorno presenta la cucina a vista, disimpegno che conduce alla zona notte, bagno finestrato e camera matrimoniale. Cantina ed ampio box singolo. Libero subito. Solo clienti referenziati con garanzie reddituali. Numero massimo di occupanti 2.



\ Finiture interne

Pavimentazione in gres porcellanato ad eccezione della camera in parquet massello, infissi in legno con doppio vetro, impianto di allarme volumetrico e perimetrale. Caldaia a condensazione sostituita nel 2024.

Tipo:	Anno di costruzione: 2002	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 3	Ascensore: SI'	Spese cond.: 120	Giardino cond.: NO