



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 3.locali.San Giuseppe

vendita \ residenziale

Euro: 200000.00

Località: Monza

Zona: San giuseppe

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 80

Piano: Primo

Cl. Energetica: F / 133,77 kwh/m2 anno

Cantina: SI

\ Descrizione contesto

Nel cuore del ricercato quartiere San Giuseppe a Monza, in Via Brembo 3, sorge un condominio civile degli anni '60 che unisce la tranquillità residenziale a una comodità logistica invidiabile. La posizione è semplicemente perfetta per chi deve raggiungere Milano per lavoro, grazie ai rapidi collegamenti stradali e autostradali. Vivere qui significa avere tutto a portata di mano: la fermata dei mezzi pubblici è a pochi passi, mentre negozi di prima necessità, supermercati, scuole e farmacie si trovano nelle immediate vicinanze, permettendo di svolgere ogni commissione quotidiana senza stress.

\ Descrizione immobile

Questo luminoso trilocale si trova al primo piano di uno stabile di civile realizzazione. La sua caratteristica principale è l'eccellente tripla esposizione, che inonda ogni stanza di luce naturale per tutto il giorno e garantisce un ottimo ricircolo d'aria. L'ingresso si apre sul soggiorno, un ambiente spazioso e accogliente con accesso diretto all'ampio balcone esterno. La cucina è semi-abitabile e separata. Un corridoio ben organizzato conduce alla zona notte, dove

troviamo due camere da letto matrimoniali dalle generose metrature, ideali per garantire il massimo comfort. Il bagno, finestrato e finemente ristrutturato, ospita una comoda doccia. La proprietà include una cantina al piano interrato e offre la comodità. La consegna è prevista in 12 mesi dal compromesso.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'appartamento si presenta in condizioni impeccabili grazie a costanti interventi di manutenzione straordinaria che lo rendono pronto da abitare. L'intero condominio vanta un forte valore aggiunto grazie alla facciata completamente rifatta a nuovo nel 2023. All'interno, il bagno è stato totalmente ristrutturato nel 2022 con un'estetica contemporanea. La pavimentazione alterna la praticità della ceramica nella zona giorno e in cucina al calore del parquet delle camere. I serramenti esterni in alluminio con doppio vetro garantiscono un perfetto isolamento termico e acustico, e sono tutti accessorati con zanzariere. Il balcone principale gode inoltre di una tenda da sole nuova, ideale per i mesi estivi. Tra i comfort tecnologici spiccano l'impianto di aria condizionata con split, il videocitofono digitale e la recente sostituzione e ottimizzazione dello scaldabagno a gas. Il riscaldamento è centralizzato ma gestito in autonomia tramite termovalvole, mantenendo le spese condominiali decisamente contenute.

Tipo:	Anno di costruzione: 1960	Stato:	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 1	Ascensore: NO	Spese cond.: 123	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.