

Residenza nobiliare a Villa Prinetti

Il privilegio di abitare la storia

€ 815.000

BESANA IN BRIANZA

LOCALI
4

CAMERE
2

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Autonomo

SUPERFICIE
Mq 245

BAGNI
3

CLASSE ENERGETICA
G / 250 kwh/m2 anno

PIANO
Primo

ANNO COSTRUZIONE
1700

CONSEGNA
6-8 mesi dal compromesso

Descrizione contesto

Nel cuore della Brianza, “Villa Prinetti” rappresenta una raffinata espressione dell'architettura nobiliare del '700, sapientemente restaurata per conservare intatto il fascino di un aristocratico passato. La residenza è immersa in un parco di circa 30.000 mq, finemente piantumato, che regala scorci naturalistici di grande suggestione. L'edificio sorge sul Monte Siro, accanto alla chiesa di Santa Caterina, un tempo parte integrante della proprietà e oggi punto di riferimento per la comunità locale. Il complesso è stato reinterpretato in chiave contemporanea, coniugando storia, bellezza e qualità della vita. A disposizione dei residenti: servizio di portineria, ampi parcheggi per ospiti e condomini, campo polivalente e una splendida piscina. Un contesto esclusivo, dove eleganza e rappresentanza si fondono con il comfort quotidiano.





Descrizione immobile

L'appartamento, situato nel corpo centrale della villa al piano nobile e servito da ascensore, si sviluppa su una superficie di circa 250 mq. Protagonisti assoluti sono i soffitti a cassettoni dipinti, alti oltre 5 metri, che conferiscono alla zona giorno un impatto scenografico di rara bellezza. L'ingresso, impreziosito da un mosaico in marmo, conduce al luminoso living esposto a sud, suddiviso in area conversazione con camino d'epoca in marmo Rosso di Verona e zona pranzo. Dal salone si accede a una suggestiva balconata con ringhiera decorata a motivi naturalistici, affacciata sul parco: oltre il filare di cipressi si apre una vista che accompagna lo sguardo fino allo skyline di Milano. Una scenografica scala in marmo bocciardato conduce al soppalco, oggi adibito a zona relax con biliardo, oltre a un pratico locale lavanderia. Completano la zona giorno la cucina abitabile con dispensa e un elegante bagno ospiti. La zona notte si articola in una prima area padronale con ampia master bedroom dotata di soppalco, vestiaire e bagno en suite rifinito in marmo rosa Portogallo. La seconda area ospita una spaziosa camera con cabina armadio, soppalco e secondo bagno. Completano la proprietà una cantina, un box doppio in larghezza ad e 50.000 e un box singolo ad Eu. 25.000

Finiture interne

Materiali di pregio e dettagli decorativi valorizzano ogni ambiente. I soffitti a cassettoni dipinti e le pareti in stucco veneziano conferiscono unicità e carattere alla proprietà. Il salone è impreziosito da pavimenti in marmo con eleganti cornici, mentre in cucina è stato utilizzato un raffinato marmo grigio. Il corridoio e la zona notte sono rifiniti con parquet in massello. Il bagno padronale è realizzato in marmo rosa Portogallo, mentre il secondo bagno presenta gres porcellanato di alta qualità. Completano la proprietà porte a scrigno e serramenti in legno con doppi vetri.

SPESE CONDOMINIALI

€ 870

ASCENSORE

SI

BOX

Box doppio in larghezza € 50.000 - box singolo € 25.000

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.