



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 2locali.viacatalani.monza.zonacazzaniga

vendita \ residenziale

Euro: 246000.00

Località: Monza

Zona: Cazzaniga

Tipologia: Appartamento

N° locali: 2

Mq.: 53

Piano: Primo

Cl. Energetica: D / kwh/m2 anno

Box: singolo da 20 mq

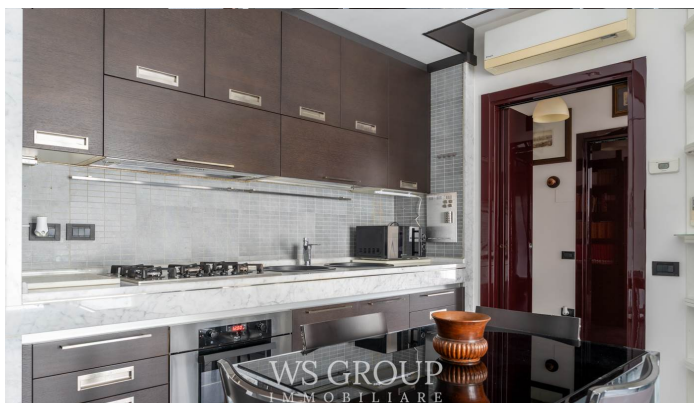
Consegna Immobile: 4/6

\ Descrizione contesto

Zona Cazzaniga- Ubicato in una zona ricca di servizi di ogni genere come supermercati , autobus, Ospedale e Università Bicocca e strategico per la vita quotidiana grazie alla sua vicinanza con lo splendido Parco di Monza, il Centro cittadino e le vie di comunicazione verso Milano e i Laghi, questo contesto di recente costruzione è arricchito dalla presenza nobilitante della storica Villa Valli , donando così allo stabile un fascino senza tempo.

\ Descrizione immobile

In questo curato contesto condominiale è inserito al primo piano servito da ascensore questo sofisticato bilocale. L'ingresso è sul soggiorno che ospita da un lato la raffinata cucina lineare e dall'altra la prima uscita sul balcone. Un pratico disimpegno conduce sia al bagno finestrato completo degli elementi e con la predisposizione per gli elettrodomestici , sia alla comoda e spaziosa camera matrimoniale , arricchita dalla seconda uscita sul balcone. Completa la proprietà un box nel contesto di 20mq ad Euro 30.000.



\ Finiture interne

L'immobile molto luminoso grazie alla doppia esposizione si presenta in ottime condizioni :a terra una ceramica di prima scelta si estende per tutto la superficie ed eccezione della camera da letto dove troviamo un pregiato legno wengè. Le porte interne ,laccate , rispecchiano lo stile dell'appartamento. Aria condizionata in soggiorno ed in camera. Gli infissi sono quelli originali in legno con il doppio vetro per una ottima efficienza termica ed acustica. Porta Blindata e videocitofono.

Tipo: residenziale	Anno di costruzione: 2005	Stato: Buono	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 3	Ascensore: SI'	Spese cond.: 192	Giardino cond.: si
Barriera arch.: no	Portineria: no		