



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Seconda Srl \ VIA CAVALLOTTI 113 t. 0392720171 monzatriante@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Tre locali San Fruttuoso

vendita \ residenziale

Euro: 245000.00

Località: Monza

Zona: San fruttuoso

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 88

Piano: Primo

Cl. Energetica: G / kwh/m2 anno

\ Descrizione immobile

/Descrizione Contesto Il quartiere di "San Fruttuoso" di Monza conserva ancora la vera identità della cittadina signorile e tranquilla, fornita di servizi, quali autobus di linea che circolano in Monza, conducono alla stazione ferroviaria e metropolitana di Sesto San Giovanni e Milano, scuole pubbliche e private, servizi vari per i cittadini, ogni mercoledì un importante mercato, associazione culturale di quartiere, parrocchia organizzata per le attività ludiche ed educative dei ragazzi, Scuola Calcio di San Fruttuoso, negozi quali panificio, tabaccheria, articoli per la casa, ottico, libreria, farmacia, colorificio, rivendita abbigliamento, agenzia viaggi ed altre attività. Il quartiere è caratterizzato da costruzioni di casette semindipendenti metà anni '60, condomini costruiti fine anni '80 molto signorili, con ampi parchi condominiali, campi da tennis e sontuose portinerie, cantieri di nuove costruzioni e recenti. /Descrizione Immobile Proponiamo nel Centro storico del quartiere soluzione con ingresso indipendente in Casa Stile Inglese, tre locali e doppi servizi disposti su due livelli abitativi, mentre al piano terra è presente il vano autorimessa. La soluzione presenta su ogni piano anche uno sfogo esterno dato da un balcone di ampie metrature. Riscaldamento Autonomo. /Finiture Interne L'immobile si presenta in condizioni interne molto buone, con l'attenta e costante manutenzione della proprietà. Ceramica per tutto il primo piano, nel soggiorno e nel bagno; Troviamo legno parquet per quanto riguarda il piano superiore riservato alle camere; nel secondo bagno ceramica monocottura prima scelta; Serramenti esterni in legno con doppio vetro, persiane in legno, porte interne in legno a battente. Impianto di condizionamento marca Daikin che funge anche da pompa di calore. Doppia esposizione Est-Ovest; porta blindata.



Tipo:

Anno di costruzione: **2006**

Stato:

Riscaldamento: **Autonomo**

Piani totali: **2**

Ascensore: **NO**

Spese cond.: **100**

Giardino cond.: **NO**