



Riferimenti agenzia: Key Value srl \ VIA SAN GOTTARDO ANG. VIA MONCENISIO, 4 t. 039.23.00.700
monzasanbiagio@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 3locali_Muggio_Taccona/confine_Monza-

vendita \ residenziale

Euro: 315000.00

Località: Monza

Zona: Taccona

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 94

Piano: Primo

Cl. Energetica: A1 / kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

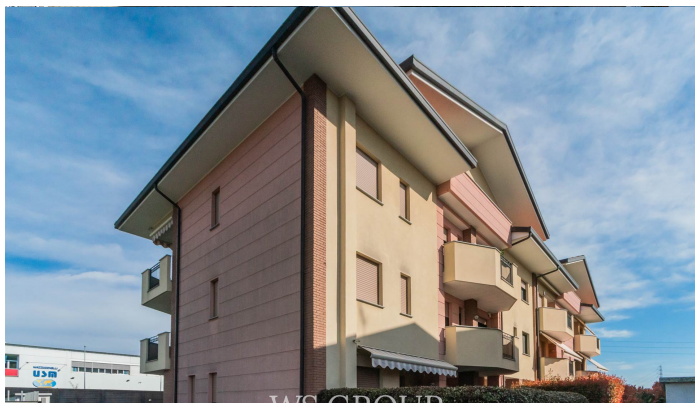
Situato nel comune di Muggiò, nella tranquilla e servita zona di Taccona al confine con Monza, l'appartamento è inserito in un contesto residenziale esclusivo e riservato, un piccolo ed elegante condominio edificato nel 2013, di sole 14 unità abitative, ideale per chi cerca privacy e un ambiente di vicinato sereno. La posizione strategica permette di godere della calma di una zona residenziale senza rinunciare alla comodità dei collegamenti con Monza, Milano e la Brianza.

\ Descrizione immobile

L'appartamento, situato al primo piano, vanta una distribuzione degli spazi interni razionale e moderna, con una doppia esposizione (est - ovest) che garantisce luminosità e ricambio d'aria costante. L'ingresso conduce direttamente nel soggiorno, uno spazio accogliente e ben organizzato, collegato alla cucina abitabile. Entrambi gli ambienti hanno accesso diretto al terrazzino, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona living è completata da un bagno di servizio finestrato e con box doccia. Un disimpegno collega la zona notte, composta da due camere da letto, entrambe con accesso al secondo terrazzino, lo spazioso bagno con vasca e un pratico vano ripostiglio. La camera matrimoniale è arricchita da una funzionale cabina armadio, mentre la seconda camera da letto è ben proporzionata e spaziosa. Al

piano interrato si trovano il vano cantina pertinenziale e una comoda autorimessa singola (circa 2,50 x 5,50) al prezzo ulteriore di Eu. 25.000. Elemento di assoluto rilievo è la certificazione energetica in classe A1, che assicura elevati standard di efficienza, ridotti consumi e un comfort abitativo superiore, rappresentando un valore concreto sia in termini di qualità della vita sia come investimento nel tempo.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'appartamento si presenta in ottime condizioni, tanto da poter essere a tutti gli effetti equiparabile al "nuovo". In fase di realizzazione è stato valorizzato con numerose finiture extra capitolato, tra cui l'elegante pavimentazione in parquet di rovere spazzolato e verniciato, il gres porcellanato e i particolari rivestimenti di bagni e cucina, gli ottimi serramenti esterni in legno con doppio vetro, l'impianto di climatizzazione con unità esterna e tre split, le tende da sole motorizzate e con dispositivo antivento su entrambi i terrazzini, le zanzariere scorrevoli e/o a molla su tutti i serramenti. L'impianto condominiale fornisce sia il riscaldamento che l'acqua calda sanitaria, con contabilizzazione individuale dei consumi effettivi. I terminali di emissione del calore sono costituiti da pannelli radianti a pavimento, con possibilità di termoregolare autonomamente ogni ambiente, garantendo sia il miglior comfort abitativo che il contenimento dei costi energetici. Molta cura è stata posta anche ai dettagli estetici e funzionali dei componenti di arredo, quali la cucina, la cabina armadio e gli arredi dei bagni, tutti progettati su misura. Qualora richiesto, potranno essere oggetto di separata pattuizione del prezzo. La consegna dell'immobile sarà a distanza di sei mesi dalla stipula del contratto preliminare. Un'opportunità rara per chi cerca una casa pronta da vivere, dove l'eleganza incontra il massimo comfort tecnologico.

Tipo:	Anno di costruzione: 2013	Stato:	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 3	Ascensore: SI'	Spese cond.: 325	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.