



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 2loc.centrostoricomonza.viaitalia

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Appartamento

N° locali: 2

Mq.: 95

Piano: Terzo

Cl. Energetica: E / 159,4 kwh/m2 anno

Cantina: SI

Consegna Immobile: Maggio - Giugno

\ Descrizione contesto

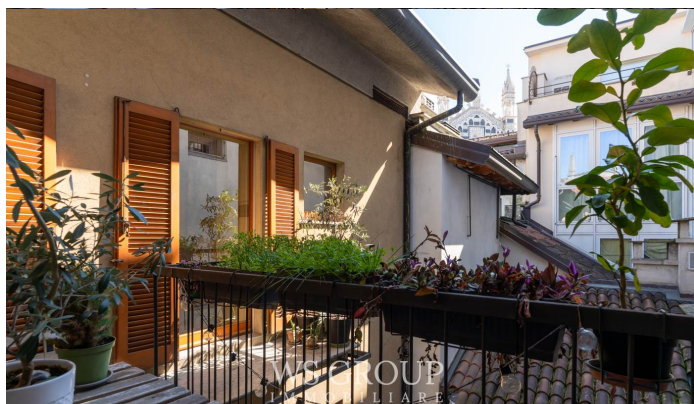
Nel cuore dell'isola pedonale di Via Italia, in elegante contesto d'epoca dei primi '900, in stile Liberty - Margherita, tra i più rappresentativi della Monza storica. Lo stabile, servito da ascensore, è composto da poche unità abitative e garantisce un contesto riservato e di pregio.

\ Descrizione immobile

Appartamento disposto su due livelli al terzo e quarto piano e recentemente ristrutturato, caratterizzato da elevata privacy e ottima luminosità. Unica unità abitativa sui piani. L'ingresso apre su un'ampia zona living con cucina a vista, valorizzata dalla doppia esposizione est-ovest e dagli affacci sia su Via Italia sia sul cortile interno. Sullo stesso livello si trovano una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia. Elemento distintivo dell'immobile è l'ampio balcone, che serve sia la zona giorno sia la camera, offrendo uno scorcio suggestivo sulle guglie del Duomo. La scala interna conduce al piano mansardato, dove è stato realizzato un secondo ambiente versatile, con adiacente

locale lavanderia. Il piano superiore è inoltre dotato di un secondo ingresso indipendente dal vano scala condominiale. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. L'immobile viene venduto parzialmente arredato. Consegna prevista tra fine maggio e giugno.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

Entrambe le porte, al terzo e quarto piano, sono blindate. Pavimentazione in parquet al piano principale e laminato al piano mansardato. Serramenti in legno con doppi vetri. Bagno con rivestimenti in ceramica e sanitari sospesi. Impianto domotizzato di aria condizionata con pompa di calore e cucina dotata di piano a induzione. Riscaldamento autonomo e domotizzato con caldaia esterna posizionata sul balcone. Impianti elettrico e idraulico oggetto di recente ristrutturazione. Doppia esposizione est-ovest leggermente sfalsata. Classe energetica E - EPgl: 159,4 kWh/m² anno

Tipo: Contesto d'epoca

Anno di costruzione: 0

Stato: Buono

Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 4

Ascensore: SI'

Spese cond.: 365

Giardino cond.: No

Barriera arch.: No

Portineria: No

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.