

VENDUTO

Venduto

MONZA · ZONA PARCO

LOCALI
4

CAMERE
3

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Centralizzato

SUPERFICIE
Mq 155

BAGNI
2

CLASSE ENERGETICA
E / kwh/m2 anno 175,08

PIANO
Primo

ANNO COSTRUZIONE
1972

CONSEGNA
3 mesi dal Compromesso

Descrizione contesto

Monza - Nel cuore della Zona del Parco di Monza, contesto signorile degli anni '70 con servizio portineria, immerso nel verde del giardino condominiale. Ogni tipo di esercizio pubblico e privato è a pochi minuti di distanza come il supermercato "Iper by Maestoso", le scuole primarie, secondarie e l'ospedale San Gerardo; ben raggiungibili sono le vie di comunicazione principali per Milano, Como e Lecco.





Descrizione immobile

L'immobile posto al piano nobile inserito nel signorile contesto di via Mozart si caratterizza per dettagli di non poco conto che distinguono le residenze di lusso: libero su tre lati ed il quarto divide le parti comuni, questa speciale residenza si apprezza per la straordinaria luce diffusa che permea ogni ambiente; la recentissima e completa ristrutturazione ha elegantemente portato ai nostri giorni una realtà concepita negli anni '70, modificandone la configurazione degli spazi interni, rendendoli razionalmente fruibili per le esigenze contemporanee, ma lasciando l'impronta degli immobili di altri tempi che oggi non sono più ripetibili, l'altezza dei soffitti a 3mt e agli infissi fuori standard con dimensioni maggiori rispetto a quelli moderni. L'ingresso è servito da una cappottiera sul lato destro ed aperto sulla zona living di ampie dimensioni ove la zona pranzo ed il divano hanno posizioni ben definite; l'ambiente diventa interessante dal ricercato gioco di luci, controsoffitti, nicchie e librerie. Dal salotto si accede alla parte più vivibile degli spazi esterni che si possono fruire da tutte le stanze dell'appartamento, per aperitivi, pranzi e cene all'esterno. La cucina, anima della casa, è ampia, abitabile ed arredata con gusto dal carattere essenziale. Dal disimpegno si accede alla zona notte ove troviamo un comodo ripostigli, due camere singole di diverse dimensioni, una più grande e la seconda più raccolta, due bagni finestrati e la camera padronale. Completano a proprietà una cantina ed il box singolo al prezzo di Eu. 25.000.

Finiture interne

La ristrutturazione del 2023 ha compreso il rifacimento dell'impianto elettrico, idraulico, l'installazione dell'aria condizionata, la pavimentazione in gres porcellanato di prima scelta, gli infissi in PVC, le tapparelle elettriche ed i sanitari ad ala sospesa.

SPESE CONDOMINIALI

€ 537

ASCENSORE

SI

BOX

Singolo

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.