



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 2locali.Milano SantAmbrogio SantAgostino

vendita \ residenziale

Euro: 370000.00

Località: Milano

Zona: Porta genova

Tipologia: Appartamento

N° locali: 2

Mq.: 45

Piano: Quarto

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Consegna Immobile: libero da luglio 2026

## \ Descrizione contesto

Milano - Sant'Ambrogio / Sant'Agostino. Incastonato in una delle zone più autentiche e ricercate della città, a pochi passi dalla nuova MM4 e dalla storica Piazza Sant'Agostino, si trova via San Calocero 27. Qui, in un contesto urbano ricco di fascino e servito da ogni comodità, sorge un raffinato edificio d'epoca che conserva intatto il sapore della Milano storica. Lo stabile, curato nelle sue parti comuni, rappresenta la scelta ideale per chi desidera vivere l'energia del centro in una cornice di assoluta tranquillità e decoro.

## \ Descrizione immobile

L'appartamento, un accogliente e luminoso bilocale, è posto al quarto piano e si distingue per una distribuzione degli spazi estremamente funzionale e razionale. L'ingresso introduce direttamente alla zona giorno, composta da un soggiorno con cucina a vista, ambiente reso arioso dalla posizione elevata dello stabile. La zona notte ospita una confortevole camera matrimoniale, concepita come un rifugio di quiete e privacy. Particolare attenzione è stata dedicata ai locali di servizio: l'antibagno è sapientemente attrezzato come zona lavanderia, mentre il bagno, moderno

e funzionale, è completato da un pratico ripostiglio portante in quota, soluzione ideale per ottimizzare ogni volume della dimora. La gestione autonoma del riscaldamento e le contenute spese condominiali garantiscono un'efficienza gestionale di sicuro interesse.

WS GROUP  
IMMOBILIARE



## \ Finiture interne

L'immobile si presenta con finiture che richiamano la tradizione, conferendo calore a tutti gli ambienti: la pavimentazione è interamente realizzata in cotto, ad eccezione del bagno e dell'antibagno dove è stata posata una ceramica tecnica di facile manutenzione. Le porte interne, laccate bianche, donano luminosità e un tocco di contemporaneità agli spazi. Il comfort termico e acustico è assicurato da serramenti esterni in legno dotati di doppi vetri, coerenti con lo stile architettonico del contesto d'epoca.

Tipo: Vecchia Milano	Anno di costruzione: 1929	Stato: Buono	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 6	Ascensore: SI'	Spese cond.: 83	Giardino cond.: no
Barriera arch.: si	Portineria: no		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.