



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili:
inc5LOCALI.VIADELLABIRONA.ZONAPARCOMONZA.INC

vendita \ residenziale

Euro: 820000.00

Località: Monza

Zona: Parco

Tipologia: Appartamento

N° locali: 5

Mq.: 256

Piano: Primo

Cl. Energetica: D / 117,44 kwh/m2 anno

Box: Doppio

Consegna Immobile: Da luglio 2026 in poi

\ Descrizione contesto

Monza - Villa Reale - Appartamento di 256 mq con ampio terrazzo All'interno dell'esclusivo complesso residenziale "Villa Belvedere", una delle realtà più eleganti e riservate della zona della Villa Reale, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento immerso in 7 ettari di parco condominiale secolare. Il contesto garantisce grande tranquillità e privacy pur rimanendo comodamente collegato alle principali vie di accesso, tra Viale Cesare Battisti e Via della Birona. Il complesso residenziale si distingue per la presenza di un'antica Orangerie, una raffinata Club House, una piscina con spogliatoi e un'area giochi dedicata ai bambini. A completare l'esclusività del contesto, il servizio di portineria full-time e la vigilanza notturna garantiscono elevati standard di sicurezza e qualità della vita. Il residence è composto da eleganti mini palazzine realizzate negli anni '80 e dalla storica villa padronale che conferisce ulteriore prestigio all'intero complesso.

\ Descrizione immobile

L'appartamento, di circa 256 mq, gode di quadrupla esposizione, caratteristica che assicura luminosità durante tutto l'arco della giornata e un'elevata silenziosità grazie agli affacci sul verde del parco. L'ingresso principale avviene tramite ascensore con accesso privato direttamente all'interno dell'abitazione, attivabile con chiave, soluzione che garantisce riservatezza e comfort. È inoltre presente un secondo ingresso di servizio, collegato a un ascensore dedicato che consente un accesso diretto alla zona cucina e agli ambienti di servizio. La zona giorno si apre su un ampio soggiorno con camino e sala da pranzo, ambienti accoglienti e luminosi che si affacciano su un grande terrazzo esposto a sud con vista sul giardino condominiale, ideale per momenti di relax o per ricevere ospiti. La cucina abitabile, completamente rinnovata, è collegata alla zona di servizio composta da bagno, lavanderia e studio, ambienti funzionali che possono essere utilizzati anche come spazio di lavoro o stanza di servizio. La zona notte risulta ben organizzata grazie alla presenza di due disimpegni ben distinti. Nel primo troviamo un'ampia camera, servita da bagno, ideale come studio o camera per gli ospiti. Il secondo disimpegno, particolarmente spazioso, ospita una comoda cabina armadio a servizio delle due camere matrimoniali e della camera singola. Completano la zona notte due bagni finestrati: uno con doccia e l'altro, di generose dimensioni, con vasca. Completa la proprietà una comoda cantina ed un ampio garage doppio, anch'esso rinnovato nel 2024, ad Eu. 70.000

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'immobile è stato rinnovato progressivamente tra il 2016 e il 2025 e si presenta oggi in eccellenti condizioni, pronto per essere abitato. Nel 2023 sono stati completamente sostituiti i serramenti in PVC con triplo vetro, con finitura esterna effetto legno, migliorando significativamente isolamento termico e acustico. Tutte le finestre sono dotate di inferiate, mentre i pavimenti sono stati rinnovati nel 2016. Dal 2022 sono stati realizzati numerosi interventi di ammodernamento tra cui il rifacimento dell'impianto elettrico, la sostituzione delle valvole dei termosifoni, l'installazione di un sistema domotico, di un impianto di allarme perimetrale ed esterno e di tende da sole automatiche, oltre alla sostituzione delle porte interne. L'abitazione è inoltre dotata di climatizzazione con pompa di calore nella zona notte. La casa si distingue per la qualità degli interventi effettuati, la luminosità garantita dalla quadrupla esposizione e per la straordinaria tranquillità degli ambienti. È inoltre possibile valutare la permanenza di parte degli arredi, rendendo l'immobile immediatamente abitabile.

Tipo: Signorile

Anno di costruzione: 1980

Stato: Ottimo

Riscaldamento: Centralizzato

Piani totali: 3

Ascensore: SÌ

Spese cond.: 1000

Giardino cond.: SÌ

Barriera arch.: **No**

Portineria: **Si**

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.