



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 3locali.ZONACAZZANIGAMONZA.RISTRUTTURATO vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: Cazzaniga

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 96

Piano: Secondo

Cl. Energetica: A3 / kwh/m2 anno

Box: Singolo

Consegna Immobile: 6 mesi dal compromesso

\ Descrizione contesto

Zona Cazzaniga. Quartiere residenziale, l'immobile si trova nelle immediate vicinanze dello splendido Parco di Monza, dell'Ospedale San Gerardo e prossimo alla futura fermata della linea metropolitana il che lo rende appetibile come investimento. La zona è strategica sia per tutti i servizi di prima necessità quali scuole, farmacia, supermercati, negozi al dettaglio e sia per il raggiungimento delle principali vie di comunicazione per Milano e per la Brianza così come i mezzi pubblici che la collegano al centro cittadino, alla Stazione FS. Il contesto è degli anni '60 ma è stato completamente rinnovato nel 2022 grazie all'intervento del Superbonus 110% che ha interessato le facciate, la caldaia, gli ascensori e il tetto con l'installazione dei pannelli fotovoltaici.

\ Descrizione immobile

Moderno appartamento recentemente ristrutturato e posto al secondo piano. L'ingresso è accogliente dove troviamo un comodo e funzionale ripostiglio. A seguire la luminosa doppia zona giorno è arricchita da un grazioso balcone ed è

suddivisa in zona pranzo e zona relax comunicante, grazie a delle eleganti porte scorrevoli in vetro serigrafato, con una raffinata cucina realizzata su misura e rifinita in vetro che la rende all'occorrenza aperta sul soggiorno. L'unico disimpegno porta nella zona notte che ospita la prima comoda camera singola, che può essere utilizzata anche come studio, il bagno finestrato con doccia completo di tutti gli elementi, con l'attacco per l'elettrodomestico e la generosa e confortevole camera matrimoniale dotata di balcone ed impreziosita da un'armadiatura a tutta parete. Completano la proprietà una cantina ed un box singolo ad Eu. 25.000.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'immobile si presenta in perfette condizioni, grazie alla recente ristrutturazione. L'elegante Kerlite, firmata Cotto d'Este, posata a terra è distribuita in tutto l'appartamento offrendo un risultato straordinario in termini di bellezza e fascino negli spazi e nelle realizzazioni interne. Gli infissi in PVC a taglio termico sono stati sostituiti 5 anni fa e garantiscono una ottima efficienza sia termica che acustica. Sono presenti inoltre la predisposizione dell'aria condizionata in soggiorno e le sempre utili zanzariere. Le porte interne sono in legno pantografato e donano quel tocco di eleganza senza tempo. Il riscaldamento è centralizzato con radiatori dotati di termostati per la contabilizzazione parsimoniosa dei consumi. L'ingresso è protetto da porta blindata e videocitofono. L'immobile viene venduto arredato. Alla voce delle spese condominiali va aggiunta la quota consumo delle spese di riscaldamento.

Tipo: appartamento	Anno di costruzione: 1968	Stato: Ristrutturato	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 6	Ascensore: SI'	Spese cond.: 135	Giardino cond.: si
Barriera arch.: no	Portineria: no		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.